

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND thành phố Đồng Hới Đấu giá quyền sử dụng đất 10 thửa đất ở thuộc Khu đất Công ty Cổ phần Vật tư Nông Nghiệp, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định 4139/QĐ-UBND ngày 06/09/2018 của UBND thành phố Đồng Hới Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở thuộc Khu đất Công ty Cổ phần Vật tư Nông Nghiệp, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

**a. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Tầng 6 Sở Tài nguyên và môi trường - số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

**b. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Tài sản: Quyền sử dụng đất 10 thửa đất ở thuộc Khu đất Công ty Cổ phần Vật tư Nông Nghiệp, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

Số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá (có phụ lục kèm theo).

**c. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quyết định, cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;



- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

**d. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Thời gian nhận hồ sơ từ 8 giờ 00 phút ngày 11/9/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2018 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường

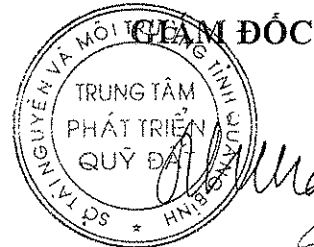
Địa chỉ: Tầng 6 - Số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại liên hệ: 052.3851332

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

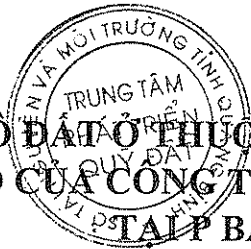
**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở TN & MT; (B/cáo)
- Sở Tài Chính;
- UBND thành phố Đồng Hới;
- Phòng TN-MT thành phố Đồng Hới;
- Website tỉnh Quảng Bình;
- Sở Tư Pháp
- Website Sở TNMT; (để đăng TB)
- Website Quỹ Phát triển đất;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu: VT, ĐGD.



**Cao Phúc Đông**





## Phụ lục

# GIÁ CÁC LÔ ĐẤT THUỘC KHU ĐẤT QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH KHU ĐẤT SXKD CỦA CÔNG TY CP VẬT TƯ NÔNG NGHIỆP QUẢNG BÌNH TẠI P. BẮC LÝ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Kèm theo Thông báo số /TB-PTQĐ ngày tháng năm 2018

1. Thửa đất 46, tờ BĐ số 98, hướng Bắc (đường rộng 22,5m).

TT	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (1.000đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (1000đ) Làm tròn	Ghi chú
1	46	98	ODT	263,6	7.633,4	2.013.000	
<b>Cộng (01 lô)</b>				<b>263,6</b>		<b>2.013.000</b>	

2. Các thửa đất 48, tờ BĐ số 98; thửa đất số 69 và 73, tờ BĐ số 112, hướng Tây (đường rộng 7m)

TT	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (1.000đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (1000đ)	Ghi chú
1	69	112	ODT	208,1	2.704,8	563.000	
2	73	112	ODT	197,9	2.704,8	536.000	
3	48	98	ODT	297,3	6.096,2	1.813.000	
<b>Cộng (03 lô)</b>				<b>703,3</b>		<b>2.912.000</b>	

3. Các thửa đất 49, 52, 54, tờ BĐ số 98; thửa đất số 68, 72, 75, tờ BĐ số 112, hướng Đông (đường rộng 7m)

TT	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (1.000đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (1000đ)	Ghi chú
1	49	98	ODT	170,0	2.975,3	506.000	
2	52	98	ODT	161,0	2.975,3	480.000	
3	54	98	ODT	185,0	2.975,3	551.000	
4	68	112	ODT	179,8	2.975,3	535.000	
5	72	112	ODT	180,1	2.975,3	536.000	
6	75	112	ODT	170,0	2.975,3	506.000	
<b>Cộng (06 lô)</b>				<b>1.045,9</b>		<b>3.114.000</b>	
<b>Tổng cộng (10 lô)</b>				<b>2.012,8</b>		<b>8.039.000</b>	

*Handwritten signature and initials*

**CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH  
PHƯỜNG BẮC LỸ**

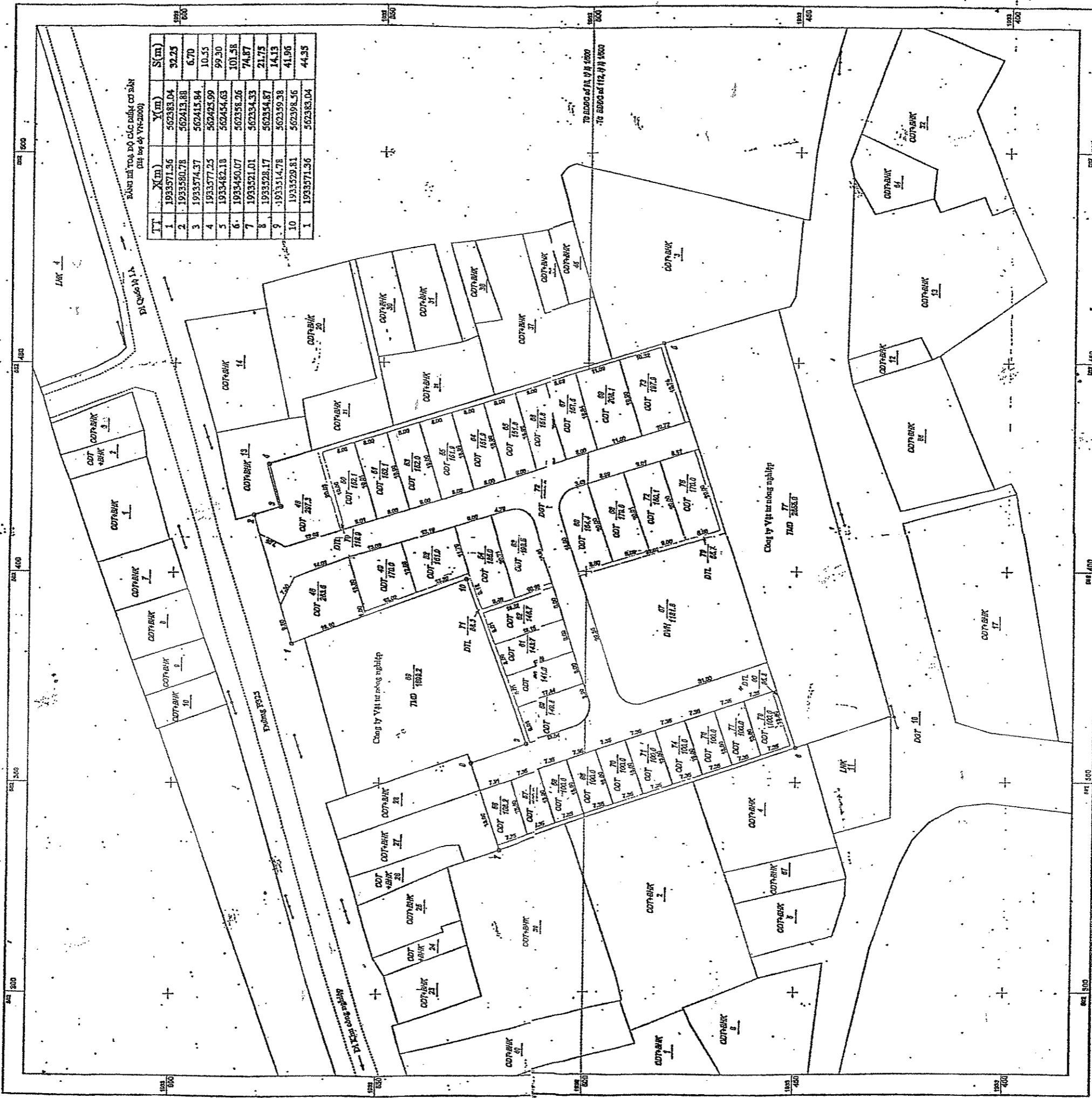
Tờ BDDC số: 98 (935560-8(08)); 112 (935560-8(10))

**KHU ĐẤT GIAO: KHU ĐẤT PHÂN LỘ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI PHƯỜNG BẮC LỸ, THÀNH PHỐ ĐÔNG HỒI, TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Thực hiện theo Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đất sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Quảng Bình tại phường Bắc Lữ, thành phố Đông Hồi sang đất ở và đất văn hóa, thể thao)  
(Thực hiện theo Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết lô đất số 01 đến 08 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Quảng Bình tại phường Bắc Lữ, thành phố Đông Hồi sang đất ở và đất văn hóa, thể thao)  
(Thực hiện theo Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết lô đất ở (24, 25, 26, 27) thuộc quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu đất sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Quảng Bình tại phường Bắc Lữ, thành phố Đông Hồi sang đất ở và đất văn hóa, thể thao)

(Kèm theo quyết định giao đất số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 20 của UBND tỉnh Quảng Bình)

**TỈNH QUẢNG BÌNH - THÀNH PHỐ ĐÔNG HỒI**



PHẠNG MẪI TỌA ĐỘ CÁC CỤM COT BÊN (Chỉ loại đất Y=2000)

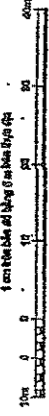
TT	X(m)	Y(m)	S(m <sup>2</sup> )
1	1933571.36	562383.04	32,25
2	1933580.78	562413.88	6,70
3	1933574.37	562415.84	10,55
4	1933577.25	562425.99	99,30
5	1933482.18	562454.63	101,58
6	1933450.07	562358.26	74,87
7	1933521.01	562354.33	21,75
8	1933528.17	562359.38	14,13
9	1933514.78	562359.38	41,96
10	1933529.81	562359.38	44,85
11	1933571.36	562383.04	44,85

Ngày 07 tháng 7 năm 2017  
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT  
KT. GIẢI ĐỐC  
PHÓ GIẢI ĐỐC



Nguyễn Trung Thành

TỈ LỆ 1:500



Ngày 15 tháng 6 năm 2017  
ĐƠN VỊ KIỂM TRA  
PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ MIỄN THAM  
KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lê Thanh Vũ

Ngày 15 tháng 6 năm 2017  
ĐƠN VỊ KIỂM TRA  
PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ MIỄN THAM  
KT. GIẢI ĐỐC  
PHÓ GIẢI ĐỐC



Hoàng Quốc Việt