

Phụ lục III
BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ HÒN LA
VÀ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ CHA LO
(Kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên các Khu công nghiệp, Khu kinh tế	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	CÁC KHU CÔNG NGHIỆP				
1	Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, thành phố Đồng Hới	700			
2	Khu công nghiệp Bắc Đồng Hới (bao gồm phần mở rộng) thành phố Đồng Hới và huyện Bố Trạch	650			
3	Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu, huyện Quảng Ninh	600			
4	Khu công nghiệp Cam Liên, huyện Lệ Thủy	500			
5	Khu công nghiệp Bang, huyện Lệ Thủy	500			
II	KHU KINH TẾ HÒN LA, HUYỆN QUẢNG TRẠCH				
1	Khu công nghiệp cảng biển Hòn La (bao gồm phần mở rộng) tại xã Quảng Đông	550			
2	Khu công nghiệp Hòn La II tại xã Quảng Phú	500			
3	Khu công nghiệp cửa ngõ phía Tây tại xã Quảng Tùng và xã Quảng Hưng	500			
4	Khu phi thuế quan Khu kinh tế Hòn La, xã Quảng Đông	550			
5	Phân khu Khu du lịch sinh thái biển phía Bắc cầu Roòn tại xã Quảng Đông và xã Quảng Phú	700			
6	Khu dân cư đô thị Khu kinh tế Hòn La, xã Quảng Đông và xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch				
	Các tuyến đường trong khu dân cư đô thị	Các tuyến đường có chiều rộng từ 15m trở lên (bao gồm cả vỉa hè)	570		
		Các tuyến đường có chiều rộng dưới 15m (bao gồm cả vỉa hè)	400		
7	Phân khu Khu vực sinh thái dọc bờ biển phía Nam Khu kinh tế Hòn La tại xã Quảng Xuân	700			
8	Cụm công nghiệp cửa ngõ phía Nam Khu kinh tế Hòn La tại xã Quảng Xuân	500			

III	KHU KINH TẾ CỬA KHẨU CHA LO, HUYỆN MINH HÓA					
1	Khu Trung tâm cửa khẩu Quốc tế Cha Lo xã Dân Hóa					
1.1	Vị trí mặt tiền hai bên đường từ Km 140+200, Quốc lộ 12A đến điểm cuối Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo		320			
1.2	Vị trí mặt tiền hai bên đường Quốc lộ 12A từ hết nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo đến Khu vực cột mốc số 528		310	300	290	270
1.3	Khu trung tâm thương mại (không thuộc tuyến đường Quốc lộ 12A)					
	Các tuyến đường nội bộ trong Khu thương mại, Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo	Các tuyến đường có chiều rộng từ 18m trở lên (bao gồm cả vỉa hè)	290	200	140	100
		Các tuyến đường có chiều rộng từ 13m đến dưới 18m (bao gồm cả vỉa hè)	200	140	100	70
		Các tuyến đường có chiều rộng từ 7m đến dưới 13m (bao gồm cả vỉa hè)	140	100	70	50
		Các tuyến đường có chiều rộng dưới 7m (bao gồm cả vỉa hè)	100	70	50	40
1.4	Khu phân lô đất ở và điểm dịch vụ khu trung tâm 1, 2 phía Tây Quốc lộ 12A (thuộc khu vực núi Giăng Màn)					
	Các tuyến đường trong Khu phân lô đất ở và điểm dịch vụ khu trung tâm 1, 2	Các tuyến đường có chiều rộng từ 13m trở lên (bao gồm cả vỉa hè)	200	140	100	70
		Các tuyến đường có chiều rộng từ 7m đến dưới 13m (bao gồm cả vỉa hè)	140	100	70	50
		Các tuyến đường có chiều rộng dưới 7m (bao gồm cả vỉa hè)	100	70	50	40
1.5	Khu quy hoạch hành chính mới phía Nam Quốc lộ 12A					
	Các tuyến đường trong Khu hành chính mới	Các tuyến đường có chiều rộng từ 13m trở lên (bao gồm cả vỉa hè)	200	140	100	70
		Các tuyến đường có chiều rộng từ 7m đến dưới 13m (bao gồm cả vỉa hè)	140	100	70	50
		Các tuyến đường có chiều rộng dưới 7m (bao gồm cả vỉa hè)	100	70	50	40

1.6	Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo					
	Các tuyến đường trong Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo	Các tuyến đường có chiều rộng từ 18m trở lên (bao gồm cả vỉa hè)	290	200	140	100
		Các tuyến đường có chiều rộng từ 13m đến dưới 18m (bao gồm cả vỉa hè)	200	140	100	70
		Các tuyến đường có chiều rộng từ 7m đến dưới 13m (bao gồm cả vỉa hè)	140	100	70	50
		Các tuyến đường có chiều rộng dưới 7m (bao gồm cả vỉa hè)	100	70	50	40
2	Khu vực dịch vụ thương mại tại Km 138+200 Quốc lộ 12A, xã Dân Hóa		290			
3	Khu vực Bãi Dinh thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo, xã Dân Hóa		290			
4	Khu vực dịch vụ thương mại tại Km 138+750 Quốc lộ 12A Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo, xã Dân Hóa		290			
5	Khu vực dọc tuyến đường Quốc lộ 12A đoạn từ Km 139+150 đến Km 140+200, xã Dân Hóa		290			
6	Khu vực ngã ba Khe Ve, xã Hóa Thanh		290			
7	Các điểm dịch vụ, thương mại trên Quốc lộ 12A, xã Hóa Thanh, xã Trọng Hóa và xã Dân Hóa					
7.1	Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 127+300 đến Km 127+550, Quốc lộ 12A (phía phải tuyến)		290			
7.2	Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 123+00 đến Km 123+600, Quốc lộ 12A, xã Dân Hóa (phía trái tuyến)		290			
7.3	Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 120+800 đến Km 121+00, Quốc lộ 12A, xã Dân Hóa (phía trái tuyến)		290			
7.4	Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 118+300 đến Km 118+900, Quốc lộ 12A, xã Trọng Hóa (phía trái tuyến)		290			
7.5	Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 115+800 đến Km 116+00, Quốc lộ 12A, xã Trọng Hóa (phía phải tuyến)		290			
7.6	Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 109+200 đến Km 109+600, Quốc lộ 12A, xã Hóa Thanh (phía phải tuyến)		290			
7.7	Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 106+400 đến Km 106+900, Quốc lộ 12A, xã Hóa Thanh (phía phải tuyến)		290			
7.8	Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 105+500 đến Km 105+900, Quốc lộ 12A, xã Hóa Thanh (phía phải tuyến)		290			
7.9	Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 104+900 đến Km 105+300, Quốc lộ 12A, xã Hóa Thanh (phía phải tuyến)		290			