

III. QUY ĐỊNH CỤ THỂ VỀ PHÂN LOẠI KHU VỰC, VỊ TRÍ ĐẤT TẠI CÁC HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ

HUYỆN MINH HÓA

1. XÃ DÂN HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Trung tâm xã (từ cầu Cha Quang đến đường vào bản Ba Loóc)
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Xuyên Á
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền hai bên đường Xuyên Á
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 2	Các điểm còn lại dọc tuyến đường Xuyên Á
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Xuyên Á
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền hai bên đường Xuyên Á
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã xếp vào vị trí 4
Khu vực vùng ven, đầu mối giao thông	
Khu vực vùng ven khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cha Lo và bản Bãi Dinh	
Khu vực 3	Đường Xuyên Á thuộc vùng quy hoạch Khu Kinh tế cửa khẩu quốc tế Cha Lo và bản Bãi Dinh
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Xuyên Á thuộc vùng quy hoạch Khu Kinh tế cửa khẩu quốc tế Cha Lo và bản Bãi Dinh
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền hai bên đường Xuyên Á thuộc vùng quy hoạch Khu Kinh tế cửa khẩu quốc tế Cha Lo và bản Bãi Dinh

2. XÃ TRỌNG HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Bản La Trọng và dọc đường Xuyên Á
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Xuyên Á
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền hai bên đường Xuyên Á
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 3	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã xếp vào vị trí 4

3. XÃ HÓA PHÚC

Khu vực nông thôn	
Khu vực 3	Thôn Kiên Trinh

Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường thôn
Vị trí 2	Các vị trí còn lại
Khu vực vùng ven	
Khu vực 3	Dọc tuyến đường Xuyên Á: Thôn Sy
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Xuyên Á
Vị trí 2	Dãy sau hai bên mặt tiền đường Xuyên Á; mặt tiền hai bên đường thôn
Vị trí 3	Các vị trí còn lại

4. XÃ HỒNG HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 3	Các khu vực trên địa bàn xã (trừ khu vực vùng ven)
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường thôn
Vị trí 2	Các vị trí còn lại
Khu vực vùng ven, đầu mối giao thông	
Khu vực 2	Quốc lộ 12A: Từ Trạm kiểm lâm đến chân Đốc Cảng và đường Xuyên Á từ ngã ba Hồng Hóa đến phía Đông Cầu Hồng Hóa
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên dọc tuyến đường Quốc lộ 12 và đường Xuyên Á
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường Quốc lộ 12A và đường Xuyên Á
Vị trí 3	Mặt tiền đường liên thôn và các vị trí còn lại
Khu vực 3	Đường Xuyên Á từ phía Tây cầu Hồng Hóa đến giáp xã Hóa Phúc và từ Trạm kiểm lâm đến giáp huyện Tuyên Hóa
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên dọc tuyến đường
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường
Vị trí 3	Mặt tiền đường liên thôn và các vị trí còn lại

5. XÃ HÓA THANH

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Thôn Thanh Sơn và Thanh Tân
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn, đường thôn
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền hai bên đường liên thôn và đường thôn
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực vùng ven, đầu mối giao thông	
Khu vực 2	Đường Hồ Chí Minh: Từ địa giới huyện Tuyên Hóa đến hết thửa đất bà Hoa (thửa đất số 13; tờ bản đồ số 1); đường Xuyên Á: Từ ngã ba Khe Ve đến cầu Khe Ve
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường hai tuyến đường trên
Vị trí 2	Dãy phía sau mặt tiền hai tuyến đường trên

Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 3	Đường Hồ Chí Minh: Từ hết thửa đất bà Hoa (thửa đất số 13; tờ bản đồ số 1) đến địa giới xã Hóa Tiến
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường hai tuyến đường trên
Vị trí 2	Dãy phía sau mặt tiền hai tuyến đường trên
Vị trí 3	Các vị trí còn lại

6. XÃ HÓA TIẾN

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Độc đường liên thôn: Thôn Yên Thái và Yên Thành
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 2	Độc đường liên thôn: Thôn Yên Hòa
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường thôn
Vị trí 2	Các vị trí còn lại
Khu vực vùng ven, đầu mối giao thông	
Khu vực 2	Đường HCM: Đoạn từ giáp địa giới xã Hóa Hợp đến địa giới Hóa Thanh; đường liên thôn: Đoạn từ đường HCM đến ngàm tràn khe Trầy
Vị trí 1	Mặt tiền đường HCM; đường từ ngàm tràn khe Trầy đến đường HCM
Vị trí 2	Dãy phía sau mặt tiền hai bên đường Hồ Chí Minh
Vị trí 3	Các vị trí còn lại

7. XÃ HÓA HỢP

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Các tuyến đường còn lại (trừ khu vực vùng ven, đầu mối giao thông đường HCM)
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền hai bên đường
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực vùng ven, đầu mối giao thông	
Khu vực 3	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn từ địa giới xã Trung Hóa đến địa giới xã Hóa Tiến

Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Hồ Chí Minh
Vị trí 2	Dãy sau hai bên mặt tiền đường Hồ Chí Minh
Vị trí 3	Các vị trí còn lại

8. XÃ XUÂN HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Thôn Cây Da và thôn Cầu Lợi 1
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường liên thôn
Vị trí 2	Phía sau dãy mặt tiền trục đường liên thôn
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 2	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường thôn
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường thôn
Vị trí 3	Các vị trí còn lại

9. XÃ YÊN HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Đường liên thôn: Từ phía Đông Trường Tiểu học Yên Hóa đến thôn Yên Nhất; từ đường Võ Văn Kiệt đến Trường Mầm non Tân Lợi
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên các tuyến đường trên
Vị trí 2	Dãy sau hai bên các tuyến đường trên
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 2	Các thôn: Yên Nhất, Tân Tiến và khu vực còn lại thuộc thôn Yên Thắng, thôn Tân Lợi, thôn Kiều Tiến, thôn Yên Định; từ thôn Tân Tiến đến Trường Tiểu học Tân Kiều
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn, đường thôn
Vị trí 2	Dãy phía sau mặt tiền đường liên thôn, đường thôn
Vị trí 3	Vị trí còn lại
Khu vực 3	Thôn Yên Bình và Tân Sơn
Vị trí 1	Mặt tiền đường thôn
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường thôn
Vị trí 3	Vị trí còn lại
Khu vực vùng ven	
Khu vực 1	Đường Quốc Lộ 12A: Từ địa giới TT Quy Đạt đến đường vào Trung tâm Dạy nghề; đường Trần Phú: Từ đường Võ Văn Kiệt đến hết thửa đất bà Vịnh (ô số I thị trấn Quy Đạt); đường Trường Chinh: Từ Thị hành án đến đường Nguyễn Hữu Cảnh; đường Hùng Vương: Từ đường Trường Chinh đến đường Võ Văn Kiệt
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường

Vị trí 2	Dãy sau liền kề dãy mặt tiền đường
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 2	Đường Quốc lộ 12A: Từ đường vào Trường Dạy nghề đến Nam Cầu Búng; đường vào Trường Dạy nghề: Đoạn từ Quốc lộ 12A đến đường Võ Văn Kiệt; đường Võ Văn Kiệt: Đoạn từ đường vào Trung tâm dạy nghề đến đường Nguyễn Hữu Cảnh; đường Trần Phú: Từ hết thửa đất bà Vịnh (ô số I thị trấn Quy Đạt) đến đường vào Trường THCS Yên Hóa
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường
Vị trí 2	Dãy sau liền kề dãy mặt tiền đường
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 3	Đường Quốc lộ 12A: Từ phía Bắc Cầu Búng đến địa giới xã Hồng Hóa; đường liên thôn: Từ đường vào Trường THCS Yên Hóa đến phía Đông Trường Tiểu học Yên Hóa; các tuyến đường thuộc khu quy hoạch đất ở vùng Đồng Vàng (trừ đường Võ Văn Kiệt)
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường
Vị trí 2	Dãy sau liền kề dãy mặt tiền đường
Vị trí 3	Các vị trí còn lại

10. XÃ MINH HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Thôn 1, 2, 3, 4 Kim Bảng; Thôn Lạc Thiện
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn, đường IFAD
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn và đường IFAD
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 2	Thôn 5 Kim Bảng
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường thôn
Vị trí 2	Dãy sau dãy mặt tiền đường thôn
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực vùng ven	
Khu vực 2	Đường Quốc lộ 12A: Từ địa giới xã Quy Hóa đến Cây Đa
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên Quốc lộ 12A
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền Quốc lộ 12A
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 3	Đường Quốc lộ 12A: Từ Cây Đa đến địa giới xã Trung Hóa
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên Quốc lộ 12A
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền Quốc lộ 12A

Vị trí 3	Các vị trí còn lại
----------	--------------------

11. XÃ TÂN HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 2	Thôn Cổ Liêm, thôn Yên Thọ 1, thôn Yên Thọ 2 và thôn Rí Rì
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn; đường IFAD
Vị trí 2	Dãy phía sau dãy mặt tiền hai bên đường liên thôn; đường IFAD
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã
Vị trí 1	Mặt tiền đường IFAD của Thôn 3 và Thôn 4 Yên Thọ
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường IFAD; mặt tiền hai bên đường Thôn 5
Vị trí 3	Các vị trí còn lại

12. XÃ HÓA SƠN

Khu vực nông thôn	
Khu vực 2	Các bản Đặng Hóa, Thuận Hóa, Lương Năng và Hóa Lương
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn
Vị trí 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã
Khu vực 3	Bản Tăng Hóa
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường thôn
Vị trí 2	Các vị trí còn lại

13. XÃ QUY HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Độc tuyến đường IFAD từ ngầm tràn Thanh Long đến địa giới xã Minh Hóa
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên hai tuyến đường trên
Vị trí 2	Dãy thứ 2 sau mặt tiền hai tuyến đường trên
Vị trí 3	Các vị trí còn lại thuộc Thôn 3 Thanh Long
Khu vực 2	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã (trừ khu vực vùng ven)
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường liên thôn
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn và mặt tiền đường thôn
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực vùng ven	
Áp dụng tính giá tại vùng ven thị trấn Quy Đạt	
Khu vực 1	Trục đường QL 12A từ địa giới thị trấn Quy Đạt đến phía Bắc cầu Sủ

Vị trí 1	Mặt tiền hai bên hai tuyến đường trên
Vị trí 2	Dãy thứ hai sau mặt tiền hai tuyến đường trên
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 2	Đường Quốc lộ 12A từ phía Nam cầu Sụ đến địa giới xã Minh Hóa và đường IFAD từ thửa đất ông Bính (thửa đất số 164; tờ bản đồ số 3) đến hết thửa đất ông Hồng (thửa đất số 156; tờ bản đồ số 3)
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên Quốc lộ 12A và đường IFAD
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền Quốc lộ 12A và đường IFAD
Vị trí 3	Các vị trí còn lại

14. XÃ TRUNG HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Độc tuyến đường Hồ Chí Minh từ ngàm Ring đến địa giới xã Thượng Hóa; đoạn đường từ đường HCM đến Trạm Y tế
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên tuyến đường Hồ Chí Minh từ ngàm Ring đến địa giới xã Thượng Hóa và đoạn đường từ đường HCM đến hết Trạm Y tế
Vị trí 2	Dãy sau dãy mặt tiền hai bên tuyến đường Hồ Chí Minh từ ngàm Ring đến địa giới xã Thượng Hóa và đoạn đường từ đường HCM đến hết Trạm Y tế
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 2	Các thôn: Bình Minh 2, Tiền Phong 1, Tiền Phong 2 và phần còn lại của thôn Liên Hóa 1 và Liên Hóa 2
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên của các tuyến đường QL 12A (trừ đoạn ngã 3 Pheo đến đỉnh dốc Dân tộc); đường thôn
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền các tuyến đường QL 12A (trừ đoạn ngã 3 Pheo đến đỉnh dốc Dân tộc); đường thôn
Khu vực 3	Các khu vực: Thôn Thanh Liêm 1, Thanh Liêm 2, Bình Minh 1 và Yên Phú
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường thôn
Vị trí 2	Dãy sau hai bên trục đường thôn
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực vùng ven, đầu mối giao thông	
Áp dụng tính giá tại khu vực đầu mối giao thông	
Khu vực 1	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn từ Nam cầu Pheo đến Bắc cầu Khe Rinh
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường
Vị trí 2	Dãy sau dãy mặt tiền
Vị trí 3	Các địa điểm còn lại
Khu vực 2	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn từ Bắc cầu Pheo đến địa giới xã Hóa Hợp; Quốc lộ 12A: Đoạn từ Ngã ba Pheo đến đỉnh dốc Cây Lộn

Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường
Vị trí 2	Dãy sau dãy mặt tiền
Vị trí 3	Các địa điểm còn lại

15. XÃ THUỘNG HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Dọc đường Hồ Chí Minh từ ranh giới giáp xã Trung Hóa đến ngã 3 đường vào Rục và thôn Khai Hóa
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường HCM
Vị trí 2	Dãy sau dãy mặt tiền đường Hồ Chí Minh; mặt tiền đường liên thôn
Vị trí 3	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn
Vị trí 4	Các vị trí còn lại
Khu vực 2	Dọc tuyến đường Hồ Chí Minh các thôn: Phú Nhiêu, Tiến Hóa, bản Phú Minh; phần còn lại của thôn Quyền và thôn Quang
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường Hồ Chí Minh; đường liên thôn
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường Hồ Chí Minh và mặt tiền đường thôn
Vị trí 3	Các vị trí còn lại
Khu vực 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã: Bản Ón, Moò Ô, Yên Hợp và một phần thôn Phú Nhiêu
Vị trí 2	Mặt tiền hai bên trục đường thôn, đường bản
Vị trí 3	Các vị trí còn lại