|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3571/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Mai Thủy**

**quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4262/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh tên dự án, mục đích sử dụng đất, diện tích, loại đất của một số dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số523/TTr-STNMT ngày 04 tháng 10 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng **8.772,0 m2***(Tám nghìn bảy trăm bảy mươi hai mét vuông)* đất (gồm: 6.827,7 m2 đất chuyên trồng lúa nước, 1.488,6 m2 đất bằng trồng cây hàng năm khácdo UBND xã Mai Thủy sử dụngđã được UBND huyện Lệ Thủy thu hồi tại Quyết định số 4689/QĐ-UBND ngày 17/8/2017; 226,1 m2 đất thủy lợi, 229,6 m2 đất giao thông do UBND xã Mai Thủy quản lý)tại xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy sang đất phi nông nghiệp (đất ở, đất giao thông) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Giao **8.772,0 m2***(Tám nghìn bảy trăm bảy mươi hai mét vuông)* đất đã chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này tại xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy cho UBND xã Mai Thủy quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất ở. Trong đó:

- Diện tích đất ở nông thôn là: 6.432,1 m2;

- Diện tích đất giao thông là: 2.339,9 m2.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo bản chỉnh lý địa chính Tờ bản đồ số 8, 15 xã Mai Thủy do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Phạm Gia lập ngày 10/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/6/2017, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Mai Thủy; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh quyết định số tiền UBND xã Mai Thủy phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng 6.827,7 m2 đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp.

3. UBND xã Mai Thủy có trách nhiệm nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định; sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

4. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã Mai Thủy, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;  - Lưu: VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  Đã ký  **Lê Minh Ngân** |