|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****TỈNH QUẢNG BÌNH** |  **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:4044/QĐ-UBND |  *Quảng Bình, ngày 07 tháng 11 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Hiền Ninh**

**quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4262/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3749/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh diện tích, loại đất Dự án đất ở nông thôn tại các xã trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quảng Ninh;

Xét đơn xin giao đất của UBND xã Hiền Ninh ngày 19/10/2017.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số: 581/TTr-STNMT ngày 02 tháng 11 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng **648,3m2** *(Sáu trăm bốn mươi tám phẩy ba mét vuông)* đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND xã Hiền Ninh quản lý sang đất phi nông nghiệp (đất ở nông thôn) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Giao **648,3 m2***(Sáu trăm bốn mươi tám phẩy ba mét vuông)* đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này tại xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh cho UBND xã Hiền Ninh để quản lý và đấu giá quyền sử dụng đất ở.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 610, 611 thuộc Tờ bản đồ số 13; thửa đất số 983 thuộc Tờ bản đồ số 14 xã Hiền Ninh do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quảng Ninh lập ngày 06/7/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09 tháng 7 năm 2015, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hiền Ninh; tổ chức chỉnh lý địa chính theo quy định;

2. UBND xã Hiền Ninh sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan;

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Hiền Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như Điều 3;- CT, các PCT UBND tỉnh;- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;- Lưu VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH**(đã ký)**Lê Minh Ngân** |