|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 4190/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho**

**UBND xã Sơn Hóaquản lý để đấu giá quyền sử dụng đất ở**

**tại xã Sơn Hóa, huyện Tuyên Hóa**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghịđịnh số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một sốđiều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghịđịnh số 01/2017/NÐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết ðịnh số 4260/QÐ-UBND ngày 31 tháng 12 nãm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng ðất nãm 2017 huyện Tuyên Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số: 602/TTr-STNMT ngày 10 tháng 11 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng **4.984,0 m²***(Bốn nghìn chín trăm tám mươi bốn mét vuông)*đất nông nghiệp đã được UBND huyện Tuyên Hóa thu hồi tại Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 sang đất phi nông nghiệp (đất ở, đất giao thông) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
2. Giao **5.021,7 m2***(Năm nghìn không trăm hai mươi mốt phẩy bảy mét vuông)*đất, bao gồm 4.984,0 m² đất chuyển mục đích tại Khoản 1 Điều này và 37,7 m² đất giao thông do UBND xã Sơn Hóa quản lý trong phạm vi quy hoạch cho UBND xã Sơn Hóa quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Sơn Hóa, huyện Tuyên Hóa.

Trong đó:

- Diện tích đất ở là: 2.983,7 m².

- Diện tích đất giao thông là: 2.038,0 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính tờ bản đồ số 11 xã Sơn Hóa do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa lập ngày 18/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/9/2017, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.**Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Sơn Hóa; tổ chức chỉnh lý địa chính theo quy định;

2. UBND xã Sơn Hóa có trách nhiệm sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tuyên Hóa, Chủ tịch UBND xã Sơn Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh;  - Lưu: VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  Đã ký  **Lê Minh Ngân** |