|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 4326/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 28 tháng 11 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy
Quảng Bình tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới**

 **UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 8132/VPCP-ĐMDN ngày 03 tháng 8 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ về việc tái cơ cấu Công ty Công nghiệp tàu thủy Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 641-TB/TU ngày 22 tháng 11 năm 2017 của Tỉnh ủy về ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về giải quyết các dự án chậm tiến độ và nợ tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số 632/TTr-STNMT ngày 24 tháng 11 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi **92.579,2 m2***(Chín mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi chín phẩy hai mét vuông)* đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệpcủa Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Quảng Bình tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo sơ đồ thửa đất số 28, thuộc Tờ bản đồ số 22, phường Phú Hải đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 402695, cấp ngày 11/11/2009.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Quảng Bình không thực hiện nghĩa vụ đối với nhà nước; đất được cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa (vi phạm quy định tại Điểm g, Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013).

2. Giao **92.579,2 m2***(Chín mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi chín phẩy hai mét vuông)* đất thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

 **Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo các đơn vị liên quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

2. Chủ tịch UBND phường Phú Hải có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Phú Hải và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

 3. Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Quảng Bìnhcó trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; bàn giao đất lại cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định của pháp luật.

 4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trườngcó trách nhiệm nhận bàn giao đất và quản lý khu đất đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệmtiếp nhận và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Quảng Bình;cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Phú Hải; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Quảng Bìnhvà Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

 Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như Điều 3;- TT Tỉnh ủy;- TT HĐND tỉnh;- CT, các PCT UBND tỉnh;- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh; - Lưu: VT,CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH**Đã ký**Lê Minh Ngân** |