|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 4369/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 01 tháng 12 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi,chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho**

**UBND xã Thạch Hóaquản lý để đấu giá quyền sử dụng đất ở**

**tại xã Thạch Hóa, huyện Tuyên Hóa**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghịđịnh số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một sốđiều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghịđịnh số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghịđịnh số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghịđịnh số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4260/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tuyên Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số634/TTr-STNMT ngày 27 tháng 11 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng**3.810,1 m2***(Ba nghìn tám trăm mười phẩy một mét vuông)*đất nông nghiệp(đất bằng trồng cây hàng năm khác) đã được UBND huyện Tuyên Hóa thu hồi tại Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính Tờ bản đồ số 1, 27, 43, xã Thạch Hóa do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa lập ngày 11/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/9/2017, kèm theo Quyết định này.

1. Giao **3.810,1 m2***(Ba nghìn tám trăm mười phẩy một mét vuông)* đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này cho UBND xã Thạch Hóa quản lý để đấu giá quyền sử dụngđất ở tại xã Thạch Hóa, huyện Tuyên Hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính Tờ bản đồ số 1, 27, 43 xã Thạch Hóa do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa lập ngày 11/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/9/2017, kèm theo Quyết định này.

3. Giao **47,6 m²** đất bằng trồng cây hàng năm khác ngoài phạm vi quy hoạch đã được UBND huyện Tuyên Hóa thu hồi tại Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 cho UBND xã Thạch Hóa quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 45(2) thuộc Tờ bản đồ số 27, xã Thạch Hóa do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa lập ngày 11/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/9/2017, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Thạch Hóa; tổ chức chỉnh lý địa chính theo quy định.

2. UBND xã Thạch Hóa có trách nhiệm quản lý, sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBNDhuyện Tuyên Hóa, Chủ tịch UBND xã Thạch Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trườngvà Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;  - Lưu: VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  Đã ký  **Lê Minh Ngân** |