**UỶ BAN NHÂN DÂNCỘNG HOÀ XÃ HÔI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TỈNH QUẢNG BÌNHĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4428/QĐ-UBND *Quảng Bình, ngày 06 tháng 12 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Ninh Đức**

**tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 641-TB/TU ngày 22/11/2017 của Tỉnh ủy về ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ giải quyết các dự án chậm tiến độ và nợ tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số: 642/TTr-STNMT ngày 30 tháng 11 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 3.980,0 m2*(Ba nghìn chính trăm tám mươi mét vuông)* đất thương mại, dịch vụ của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ninh Đứctại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 461, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 05 phường Đức Ninh Đông do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/12/2009, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30/3/2010, kèm theo Quyết định này.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ninh Đức thực hiện dự án chậm tiến độ trên 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa (vi phạm quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật đất đai năm 2013).

2. Giao 3.980,0 m2*(Ba nghìn chính trăm tám mươi mét vuông)*đất thương mại, dịch vụđã thu hồi tại khoản 1 Điều nàycho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Ninh Đức có trách nhiệm: Bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BB 034392 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định của pháp luật; thanh lý tài sản trên đất của dự án đầu tư trong vòng 12 tháng kể từ ngày có quyết định thu hồi đất (nếu có); nếu nhà đầu tư không tự thanh lý tài sản gắn liền với đất trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày bị thu hồi đất thì cơ quan ra quyết định thu hồi đất tổ chức thanh lý tài sản gắn liền với đất theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tiếp nhận bàn giao đất và quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này (không bao gồm việc quản lý tài sản trên đất).

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BB 034392; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì bàn giao đất trên thực địa, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung của Quyết định này, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trước ngày 10/01/2018.

**Điều 3.**Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Ninh Đức; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:*TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**

- Như­ Điều 3;**KT. CHỦ TỊCH**

- Thường trực Tỉnh uỷ; **PHÓ CHỦ TỊCH**

- Thường trực HĐND tỉnh;

- CT, các PCT UBND tỉnh;

- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;

- Lưu: VT, CVTNMT. Đã ký

**Lê Minh Ngân**