**UỶ BAN NHÂN DÂNCỘNG HOÀ XÃ HÔI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TỈNH QUẢNG BÌNHĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4447/QĐ-UBND *Quảng Bình, ngày 07 tháng 12 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Long Đại**

**tại xã Trường Thủy, huyện Lệ Thủy sau khi phương án sử dụng đất**

**của Công ty đã được phê duyệt**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Long Đại;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số 651/TTr-STNMT ngày 01 tháng 12 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 17.836,2 m2*(Mười bảy nghìn tám trăm ba mươi sáu phẩy hai mét vuông)* đất rừng sản xuất là rừng trồng của Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Long Đại đang sử dụng tại xã Trường Thủy, huyện Lệ Thủy.

Vị trí, ranh giới khu đấtthu hồi được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 367(1), 1227(1), 1227(2), 470(1) thuộc Tờ bản đồ địa chính số 25xã Trường Thủy do Trung tâm Kỹ thuật địa chính lập ngày 08 tháng 8 năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 03 tháng 10 năm 2017, kèm theo Quyết định này.

Lý do thu hồi: Công ty giảm nhu cầu sử dụng đất (Bàn giao đất cho địa phương theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt).

2. Giao UBND xã Trường Thủy quản lý 17.836,2 m2*(Mười bảy nghìn tám trăm ba mươi sáu phẩy hai mét vuông)*đất rừng sản xuất rừng trồng đã thu hồi tại khoản 1, Điều nàyđể lập phương án sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 2.** Giao cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trường Thủy có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; nhận bàn giao khu đất và lập phương án sử dụng đất trình UBND huyện Lệ Thủy phê duyệt.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo các đơn vị liên quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3. Cục Thuế có trách nhiệm điều chỉnh tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Long Đại theo đúng quy định.

4.Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Long Đại có trách nhiệm bàn giao đất lại cho UBND xã Trường Thủy quản lýtheo quy định của Luật đất đai 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; thực hiện kê khai, đăng ký biến động quyền sử dụng đất.

5. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lệ Thủy, các sở, ngành liên quan và Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Long Đại tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý tài sản trên đất đã thu hồi trước ngày 15/01/2018.

6. UBND huyện Lệ Thủy có trách nhiệm phê duyệt phương án sử dụng đất; chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

**Điều 3.**Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã Trường Thủy, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốcCông ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Long Đạivà Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:*TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**

- Như­ Điều 3;**KT. CHỦ TỊCH**

- CT, các PCT UBND tỉnh; **PHÓ CHỦ TỊCH**

- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;

- Lưu: VT, CVTNMT.

**Đã ký**

**Lê Minh Ngân**