|  |  |
| --- | --- |
|  **UỶ BAN NHÂN DÂN****TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1118/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 03 tháng 3 năm 2017* |
|  |  |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư**

**có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2017 (đợt 2)**

**CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 399-TB/TU ngày 16/02/2017 của Ban thường vụ Tỉnh uỷ thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương kêu gọi đầu tư các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị;

Căn cứ Công văn số 264-CV/TU ngày 15/3/2017 của Ban thường vụ Tỉnh uỷ về việc thay thế Danh mục các dự án kèm theo Thông báo số 399-TB/TU ngày 16/02/2017 của BTV Tỉnh uỷ;

Xét Công văn số 687/SXD-PTĐT&HTKT ngày 28/03/2017 của Sở Xây dựng về tổng hợp, trình phê duyệt và đăng tải danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đồng Hới;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 837/KHĐT-TĐ ngày 29/3/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2017 (đợt 2) với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các sở, ngành và địa phương có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

* Giao Sở Xây dựng làm Bên mời thầu để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1, Quyết định này. Sở Xây dựng có trách nhiệm triển khai các công việc tiếp theo để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; chủ động phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan hoàn thiện thủ tục, điều kiện pháp lý theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan trước khi tổ chức lựa chọn nhà đầu tư.
* Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm tổ chức công bố danh mục dự án có sử dụng đất để lựa chọn đầu tư được phê duyệt tại Điều 1, Quyết định này theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, Báo Đấu thầu; hướng dẫn đơn vị được giao làm Bên mời thầu tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.
* Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp, cung cấp thông tin cho đơn vị được giao làm Bên mời thầu trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch thành phố Đồng Hới và Thủ trưởng các ban, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định nay lên Cổng thông tin điển tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như Điều 3;- Thường trực Tỉnh ủy; (để b/c)- Thường trực HĐND tỉnh ;- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;- TT THCB - VPUBND tỉnh;- Lưu: VT, CV XDCB. | **CHỦ TỊCH****Đã ký****Nguyễn Hữu Hoài** |

**PHỤ LỤC: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG BÌNH NĂM 2017 (ĐỢT 2)**

*(Kèm theo Quyết định số 1118 /QĐ-UBND ngày 03 / 4 /2017 của UBND tỉnh)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên dự án/Địa điểm** | **Diện tích đất quy hoạch** | **Hiện trạng khu đất** | **Mục tiêu/Chức năng sử dụng đất****theo định hướng quy hoạch** | **Bên mời thầu** |
| 1 | **Tên dự án:**Khu nhà ở thương mại tại trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông **Địa điểm:**Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới  | 7,0 ha | Đất dân cư cũ và ruộng lúa năng suất thấp. Có ranh giới:* Phía Bắc giáp khu dân cư tiểu khu Diêm Hạ;
* Phía Nam giáp khu dân cư tiểu khu Đức Trường;
* Phía Đông giáp khu dân cư Tiểu khu Diêm Trung;
* Phía Tây giáp đường bê tông hiện có rộng 5m.
 | Xây dựng Khu nhà ở thương mại đẹp về kiến trúc cảnh quan, đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.Chức năng sử dụng đất:* Đất ở mới: 3ha;
* Đất công cộng: 0,6ha
* Đất cây xanh, bãi đỗ xe: 0,15ha
* Đất giao thông, đất khác: 3,25ha.
 | Sở Xây dựng |
| 2 | **Tên dự án:**Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới**Địa điểm:**Phường Bắc Nghĩa và xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới | 8,0 ha | Đất ruộng lúa năng suất thấp. Có ranh giới:* Phía Đông Bắc giáp đường Lý Thái Tổ;
* Phía Tây Nam giáp khu dân cư;
* Phía Đông Nam giáp khu dân cư;
* Phía Tây Bắc giáp đường nhựa và ruộng lúa.
 | Xây dựng Khu nhà ở thương mại trong đó bố trí các chức năng một khu dân cư đô thị như: Đất ở đô thị; đất công viên, cây xanh; đất công cộng, dịch vụ thương mại và hạ tầng kỹ thuật.Chức năng sử dụng đất:* Đất ở: 4,2ha
* Đất dịch vụ: 0,45ha
* Đất cây xanh: 0,14ha;
* Đất giao thông, đất khác: 3,21ha
 | Sở Xây dựng |
| 3 | **Tên dự án:**Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới**Địa điểm:**Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới | 9,9 ha | Đất ao hồ và ruộng lúa năng suất thấp. Có ranh giới: * Phía Bắc giáp đất ruộng lúa;
* Phía Nam giáp kênh Phóng Thủy, đường Phùng Hưng;
* Phía Đông giáp đất quy hoạch khu dân cư mới;
* Phía Tây giáp sông Cầu Rào.
 | Xây dựng khu nhà ở thương mại có đầy đủ các chức năng của khu dân cư đô thị như: Đất ở đô thị, đất công viên, cây xanh; đất công cộng và dịch vụ đơn vị ở.Chức năng sử dụng đất:* Đất ở: 5,5ha
* Trường mầm non: 0,3ha
* Đất công cộng: 0,67ha
* Đất thương mại dịch vụ: 0,6ha
* Đất bãi đỗ xe, cây xanh, HTKT và đất khác: 2,83ha
 | Sở Xây dựng |
| 4 | **Tên dự án:**Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy**Địa điểm:**Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới | 9,9 ha | Đất ao hồ và ruộng lúa năng suất thấp. Có ranh giới: * Phía Bắc giáp đất ruộng lúa;
* Phía Nam giáp kênh Phóng Thủy;
* Phía Đông giáp đường quy hoạch 15m;
* Phía Tây giáp đất ruộng lúa.
 | Xây dựng khu nhà ở thương mại có đầy đủ các chức năng của khu dân cư đô thị như: Đất ở đô thị, đất công viên, cây xanh; đất công cộng và dịch vụ đơn vị ở.Chức năng sử dụng đất:* Đất ở: 5,5ha
* Đất nhà văn hóa: 0,27ha
* Đất bãi đỗ xe, cây xanh, HTKT và đất khác: 4,13ha
 | Sở Xây dựng |
| 5 | **Tên dự án:**Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lệ Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới**Địa điểm:**Phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới | 9,8 ha | Đất ao hồ và ruộng lúa năng suất thấp.Có ranh giới:* Phía Bắc Bến xe trung tâm thành phố Đồng Hới;
* Phía Đông giáp trường THCS Phú Hải;
* Phía Nam giáp ruộng lúa;
* Phía Tây giáp sông Lệ Kỳ.
 | Xây dựng khu nhà ở thương mại có đầy đủ các chức năng của khu dân cư đô thị như: Đất ở đô thị, đất công viên, cây xanh; đất công cộng và dịch vụ đơn vị ở.Chức năng sử dụng đất:* Đất ở: 3,8ha
* Dự phòng đất ở và mương thoát nước: 3,6ha
* Đất thương mại dịch vụ: 0,5ha.
* Đất nhà văn hóa: 0,2ha
* Đất bãi đỗ xe, cây xanh, HTKT và đất khác: 1,7ha
 | Sở Xây dựng |