|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1461/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 28 tháng 4 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích và giao đất cho Sở Y tế Quảng Bình để**

**xây dựng công trình Trung tâm Truyền thông - Giáo dục sức khỏe tỉnh Quảng Bình**

**tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 22/HĐND-VP ngày 16/3/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến bổ sung kế hoạch thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt bổ sung danh mục dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của các huyện, thị xã, thành phố;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 219/TTr-TNMT ngày 27 tháng 4 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng **4.280,7** **m2** *(Bốn nghìn hai trăm tám mươi phẩy bảy mét vuông)* đất nông nghiệp (gồm: 4.102,0 m2 đất đã thu hồi theo Quyết định số 5653/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND thành phố Đồng Hới và 82,3 m2 đất chuyên trồng lúa nước, 96,4 m2 đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường Đồng Phú quản lý) sang đất phi nông nghiệp (đất xây dựng cơ sở y tế) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Giao cho Sở Y tế Quảng Bình (địa chỉ: Số 2, đường Hồ Xuân Hương, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) **4.668,1 m2** *(Bốn nghìn sáu trăm sáu mươi tám phẩy một mét vuông)* đất (gồm 4.280,7 m2 đất đã chuyển mục đích tại khoản 1, Điều này và 387,4 m2 đất giao thông do UBND phường Đồng Phú quản lý) để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế (xây dựng Trung tâm Truyền thông - Giáo dục sức khỏe tỉnh Quảng Bình).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 98 tờ bản đồ số 25 phường Đồng Phú do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/10/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/11/2016, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Giao **368,8 m2** đất chuyên trồng lúa nước đã thu hồi theo Quyết định số 5653/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND thành phố Đồng Hới nằm ngoài phạm vi quy hoạch cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Sở Y tế tỉnh Quảng Bình nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Sở Y tế tỉnh Quảng Bình sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh quyết định số tiền Sở Y tế tỉnh phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 3.933,8 m2 đất chuyên trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp.

3. Sở Y tế tỉnh Quảng Bình có trách nhiệm sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Đồng Phú; Giám đốc Sở Y tế ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Lưu VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  Đã ký  **Lê Minh Ngân** |