|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1635 /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 15 tháng 5 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần thương mại Gạch ngói Cầu 4 thuê đất tại thôn Thuận Phong, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt bổ sung danh mục dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung của Công ty Cổ phần thương mại Gạch ngói Cầu 4.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-TNMT ngày 10 tháng 5 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

* Thu hồi 14.177,8 m2 *(Mười bốn nghìn một trăm bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông)* đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới quản lý tại thôn Thuận Phong, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 332, 334 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Thuận Đức do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/4/2017, kèm theo Quyết định này.

* Cho Công ty Cổ phần thương mại Gạch ngói Cầu 4 (địa chỉ: Thôn Thuận Phong, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thuê14.177,8 m2 *(Mười bốn nghìn một trăm bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông)* đất đã thu hồi tại khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung).

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 332, 334 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Thuận Đức do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/4/2017, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18 tháng 4 năm 2067.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần thương mại Gạch ngói Cầu 4.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần thương mại Gạch ngói Cầu 4 nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thương mại Gạch ngói Cầu 4 sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần thương mại Gạch ngói Cầu 4 thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND xã Thuận Đức, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới, Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại Gạch ngói Cầu 4 và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh;  - Lưu VT,CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Đã ký**  **Lê Minh Ngân** |