|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1637 /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 15 tháng 5 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Minh Khiêm thuê đất để thực hiện Dự án Cửa hàng xăng dầu số 8, Quảng Hợp tại xã Quảng Hợp, huyện Quảng Trạch**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và Phát triển rừng;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2015/TT-BNNPTNT ngày 29 tháng 7 năm 2015 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2013/TT-BNNPTNT ngày 06/5/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4265/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1555QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Cửa hàng xăng dầu số 8, Quảng Hợp của công ty TNHH Thương mại tổng hợp Minh Khiêm.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 226/TTr-TNMT ngày 04 tháng 5 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

* Chuyển mục đích sử dụng **1.200,0 m2** *(Một nghìn hai trăm mét vuông)* đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) tại xã Quảng Hợp, huyện Quảng Trạch sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.
* Cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Minh Khiêm (địa chỉ: Xóm Cồn, phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình) thuê **1.200,0 m2** *(Một nghìn hai trăm mét vuông)* đất chuyển mục đích tại Khoản 1 Điều này (trong đó có 42,0 m2 đất thuộc hành lang ảo vệ an toàn giao thông đường bộ) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Thực hiện Dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu số 8, Quảng Hợp).

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 1263 thuộc tờ bản đồ địa chính số 57, xã Quảng Hợp do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/3/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/3/2017, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27 tháng 5 năm 2066.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

3. Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Minh Khiêm có trách nhiệm lập phương án trồng rừng thay thế diện tích khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trình Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

Đối với phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ, yêu cầu đơn vị thực hiện đúng quy định của Luật giao thông đường bộ và Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, không được phép xây dựng công trình, đầu tư các tài sản khác làm ảnh hưởng đến an toàn giao thông và bảo vệ công trình đường bộ.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Minh Khiêm.

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Minh Khiêm nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Minh Khiêm sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Minh Khiêm thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Minh Khiêm có trách nhiệm lập phương án trồng rừng thay thế trình Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định, phê duyệt.

5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư lập phương án trồng rừng thay thế, thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt để thực hiện trồng rừng thay thế và thực hiện các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng hợp; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Minh Khiêm và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh;  - Lưu VT,CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Đã ký**  **Lê Minh Ngân** |