|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1465 /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 15 tháng 5 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại**

**Vận tải Bình Hường thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu Tam Hương  
tại xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4266/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3064/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện dự án đầu tư: Cửa hàng xăng dầu Tam Hương của Công ty TNHH Thương mại Vận tải Bình Hường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 246/TTr-STNMT ngày 12 tháng 5 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng **2.023,0 m2** *(Hai nghìn không trăm hai mươi ba mét vuông)* đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước) tại xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

2. Cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Bình Hường (địa chỉ: thôn Áng Sơn, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình) thuê **2.023,0 m2** *(Hai nghìn không trăm hai mươi ba mét vuông)* đất chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này (trong đó có 401,3 m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng Cửa hàng xăng dầu Tam Hương).

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 503 thuộc tờ bản đồ địa chính số 21, xã Phú Thủy do Công ty TNHH tư vấn khảo sát - thiết kế Hoành Sơn lập ngày 08/5/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09/5/2017, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05 tháng 10 năm 2066.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Bình Hường.

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Bình Hường nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Bình Hường sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh quyết định số tiền Công ty TNHH Thương mại Vận tải Bình Hường phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 2.023,0 m2 đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp.

3. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Bình Hường thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Đối với phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ, yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Vận tải Bình Hường thực hiện đúng quy định về hành lang bảo vệ an toàn đường bộ, không được phép xây dựng công trình, đầu tư các tài sản khác làm ảnh hưởng đến an toàn giao thông và bảo vệ công trình đường bộ.

5. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy; Chủ tịch UBND xã Phú Thủy; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Vận tải Bình Hường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh;  - Lưu VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Đã ký**  **Lê Minh Ngân** |