|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1525/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 05 tháng 5 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Giáo xứ Trừng Hải để xây dựng Nhà Giáo lý**

**tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NÐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4265/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quảng Trạch;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Giáo xứ Trừng Hải (địa chỉ: thôn Phú Xuân, xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình) **697,9 m2** *(Sáu trăm chín mươi bảy phẩy chín mét vuông)* đất (gồm: 499,0 m2 đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch quản lý và 198,9 m2 đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Quảng Phú quản lý) tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch để sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo (xây dựng Nhà Giáo lý).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 438, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 65, xã Quảng Phú do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quảng Trạch lập ngày 12/4/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/4/2017, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Giáo xứ Trừng Hải nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Trừng Hải; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giáo xứ Trừng Hải có trách nhiệm sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch; Linh mục Giáo xứ Trừng Hải và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - TT Tin học - Công báo;  - Lưu: VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  Đã ký  **Lê Minh Ngân** |