|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1792/QĐ-UBND |  *Quảng Bình, ngày 23 tháng 5 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Trường Trung cấp nghề Bình Minh Quảng Bình
chuyển hình thức thuê đất tại xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 268/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2017,

 **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Trường Trung cấp nghề Bình Minh Quảng Bình chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo tại xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh.

Diện tích: 56.286,0 m2 *(Năm mươi sáu nghìn hai trăm tám mươi sáu mét vuông)*.

Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 21 tháng 3 năm 2066.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất số 580, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Vĩnh Ninh trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CĐ 140059 cấp ngày 26/4/2016.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu thập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Trường Trung cấp nghề Bình Minh Quảng Bình.

- Tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính; chỉnh lý và trao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Trường Trung cấp nghề Bình Minh Quảng Bình đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Trường Trung cấp nghề Bình Minh Quảng Bình thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề Bình Minh Quảng Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 3;- CT, các PCT UBND tỉnh;- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh; - Lưu VT, CVTNMT.   | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH**Đã ký**Lê Minh Ngân** |