|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1547/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 09 tháng 5 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Quảng Văn**

**để xây dựng điểm dân cư nông thôn thôn Văn Phú**

**tại xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định số 4264/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Ba Đồn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT ngày 27 tháng 4 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng **36.044,4 m2** *(Ba mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi bốn phẩy bốn mét vuông)* đất, gồm: 30.591,3 m 2 đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản trong phạm vi quy hoạch đã thu hồi theo Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND thị xã Ba Đồn), 3.321,7 m2 đất giao thông và 2131,4 m2 đất thủy lợi tại xã Quảng Văn sang đất ở nông thôn theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Giao **38.165,1 m2** *(Ba mươi tám nghìn một trăm sáu mươi lăm phẩy một mét vuông)* đất (gồm: 36.044,4 m2 đất chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1, Điều này và 2.120,7 m2 đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Quảng Văn quản lý) cho UBND xã Quảng Văn để xây dựng điểm dân cư nông thôn thôn Văn Phú tại xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn theo quy hoạch chi tiết đã được UBND thị xã Ba Đồn phê duyệt tại Quyết định số 2583/QĐ-UBND ngày 29/10/2015.

Thời hạn sử dụng đất: Đến 31 tháng 12 năm 2018.

Sau khi hoàn thành dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính Tờ bản đồ số 8, xã Quảng Văn do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Ba Đồn lập ngày 30/3/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/4/2016, kèm theo Quyết định này.

3. Giao **703,2 m2** *(Bảy trăm linh ba phẩy hai mét vuông)* đất nuôi trồng thủy sản nằm ngoài phạm vi quy hoạch đã thu hồi theo Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND thị xã Ba Đồn cho UBND xã Quảng Văn quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 430(2), 421(2), 415(2), 410(2), thuộc Tờ bản đồ số 8, xã Quảng Văn do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Ba Đồn lập ngày 30/3/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/4/2016, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Quảng Văn; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

2. UBND xã Quảng Văn có trách nhiệm sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Ba Đồn, Chủ tịch UBND xã Quảng Văn; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - TT Tin học - Công báo;  - Lưu: VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  ĐÃ ký  **Lê Minh Ngân** |