|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1976/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 02 tháng 6 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Phú Hà thuê đất để khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại các xã Mỹ Thủy, Văn Thủy, Trường Thủy, Mai Thủy, huyện Lệ Thủy**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4266/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 29121000242 do UBND tỉnh cấp ngày 24/3/2014;

Căn cứ Giấy phép Khai thác khoáng sản số 1586/GP-UBND ngày 23/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 269/TTr-TNMT ngày 22 tháng 5 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

* Thu hồi **47.547,1 m2***(Bốn mươi bảy nghìn năm trăm bốn mươi bảy phẩy một mét vuông)* đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối do UBND các xã Mỹ Thủy, Văn Thủy, Trường Thủy, Mai Thủy quản lý tại các xã Mỹ Thủy, Văn Thủy, Trường Thủy, Mai Thủy, huyện Lệ Thủy.

Trong đó:

- Diện tích đất thu hồi tại xã Mỹ Thủy là 2.717,4 m².

- Diện tích đất thu hồi tại xã Văn Thủy là 3.696,2 m².

- Diện tích đất thu hồi tại xã Trường Thủy là 11.372,6 m².

- Diện tích đất thu hồi tại xã Mai Thủy là 29.760,9 m².

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 254(1) tờ bản đồ địa chính số 25, xã Trường Thủy; thửa đất số 95(1) tờ bản đồ địa chính số 18, xã Mỹ Thủy; thửa đất số 436(1) tờ bản đồ địa chính số 18, thửa đất số 104(1) tờ bản đồ địa chính số 19, thửa đất số 154(1), 155(1) tờ bản đồ địa chính số 20, thửa đất số 688(1) tờ bản đồ địa chính số 21, xã Mai Thủy do Trung tâm Quy hoạch Tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/8/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/9/2015 và bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 275(1), 275(2) tờ bản đồ địa chính số 1, xã Văn Thủy do Trung tâm Quy hoạch Tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/02/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/4/2017, kèm theo Quyết định này.

* Cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Phú Hà, địa chỉ: Thôn Xuân Hồi, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thuê **47.547,1 m2***(Bốn mươi bảy nghìn năm trăm bốn mươi bảy phẩy một mét vuông)* đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 1240 tờ bản đồ địa chính số 25, xã Trường Thủy; thửa đất số 320 tờ bản đồ địa chính số 18, xã Mỹ Thủy; thửa đất số 480 tờ bản đồ địa chính số 18, thửa đất số 110 tờ bản đồ địa chính số 19, thửa đất số 165, 166 tờ bản đồ địa chính số 20, thửa đất số 695 tờ bản đồ địa chính số 21 xã Mai Thủy do Trung tâm Quy hoạch Tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/8/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/9/2015, bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 620, 621 tờ bản đồ địa chính số 1, xã Văn Thủy do Trung tâm Quy hoạch Tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/02/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/4/2017, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/6/2032.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Phú Hà.

- Thông báo cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Phú Hà nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Phú Hà thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy; Chủ tịch UBND các xã: Mỹ Thủy, Văn Thủy, Trường Thủy, Mai Thủy; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Phú Hà và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh;  - Lưu VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  Đã ký  **Lê Minh Ngân** |