|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2135/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh thuê đất để xây dựng Điểm giao dịch tại xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4262/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Điểm giao dịch Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh của Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 0,7 m2 *(Không phẩy bảy mét vuông)* đất thủy lợi do UBND xã Hiền Ninh quản lý tại xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh.

2. Chuyển mục đích sử dụng **406,0 m2***(Bốn trăm linh sáu phẩy bảy mét vuông)* đất nông nghiệp (Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng số 67, 68, quyển số 01/2017 TP/CC-STC/HĐGD ngày 23/3/2017) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Cho Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh (địa chỉ: xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình) thuê **406,7 m2***(Bốn trăm linh sáu phẩy bảy mét vuông)* đất (gồm: 406,0 m2 đất chuyển mục đích tại khoản 2, Điều này và 0.7 m2 đất thủy lợi đã thu hồi tại khoản 1, Điều này) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Điểm giao dịch).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 1383 tờ bản đồ địa chính số 9, xã Hiền Ninh do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Quảng Ninh lập ngày 17/3/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/3/2017, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/11/2066.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Chuyển mục đích 91,2 m2 *(Chín mươi mốt phẩy hai mét vuông)* đất nông nghiệp ngoài phạm vi quy hoạch của dự án tại xã Hiền Ninh (thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của huyện Quảng Ninh) sang đất giao thông và giao cho UBND xã Hiền Ninh quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh.

- Thông báo cho Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh quyết định số tiền Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 406,0 m2 đất trồng lúa sang mục đích đất phi nông nghiệp.

3. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh có trách nhiệm nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích đất phi nông nghiệp theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh; Chủ tịch UBND xã Hiền Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân Xuân Ninh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh;  - Lưu VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Đã ký**  **Nguyễn Xuân Quang** |