|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2149/QĐ-UBND |  *Quảng Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2017* |

 **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH S&D Quảng Bình thuê đất để mở rộng nhà máy may Công ty TNHH S&D – giai đoạn 2**

**tại Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu thuộc thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4262/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 313/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 443,2 m2 đất giao thông và 1.417,3 m2 đất bằng chưa sử dụng do UBND thị trấn Quán Hàu quản lý tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh.

2. Chuyển mục đích sử dụng **28.166,4 m2***(Hai mươi tám nghìn một trăm sáu mươi sáu phẩy bốn mét vuông)* đất nông nghiệp (đất bằng trồng cây hàng năm khác đã thu hồi theo Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 và Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND huyện Quảng Ninh) sang đất phi nông nghiệp (đất khu công nghiệp) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Cho Công ty TNHH S&D Quảng Bình (địa chỉ: Cụm công nghiệp làng nghề, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình) thuê **30.185,0 m2***(Ba mươi nghìn một trăm tám mươi lăm mét vuông)* đất (gồm: 28.166,4 m2 đất chuyển mục đích tại khoản 2, Điều này; 158,1 m2 đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hoả táng đã thu hồi tại Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND huyện Quảng Ninh; 443,2 m2 đất giao thông và 1.417,3 m2 đất bằng chưa sử dụng đã thu hồi tại khoản 1, Điều này) để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (Mở rộng nhà máy may).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 330 tờ bản đồ địa chính số 25, thị trấn Quán Hàu do Trung tâm Kỹ thuật địa chính thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/10/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/02/2015, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2064.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

 4. Giao **3.624,8 m2** *(Ba nghìn sáu trăm hai mươi bốn phẩy tám mét vuông)* đất bằng trồng cây hàng năm khác nằm ngoài phạm vi quy hoạch cho UBND thị trấn Quán Hàu để quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH S&D Quảng Bình.

- Thông báo cho Công ty TNHH S&D Quảng Bình nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH S&D Quảng Bình sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH S&D Quảng Bình thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh; Chủ tịch UBND thị trấn Quán Hàu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình; Giám đốc Công ty TNHH S&D Quảng Bình và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 3;- CT, các PCT UBND tỉnh;- Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh; - Lưu VT, CVTNMT.   | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Đã ký****Nguyễn Xuân Quang** |