|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2159/QĐ-UBND | *Quảng Bình, 20 tháng 6 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ Toàn Gia Phát và cho Công ty TNHH Thương mại và xây dựng An Trường Sinh thuê đất để**

**khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường**

**tại Hà Bùng, xã Nam Trạch, huyện Bố Trạch**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh dự án đầu tư: Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại Hà Bùng, xã Nam Trạch, huyện Bố Trạch;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 957/GP-UBND ngày 27/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng An Trường Sinh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi **15.679,9 m2** *(Mười lăm nghìn sáu trăm bảy mươi chín phẩy chín mét vuông)* đất sông, ngòi, kênh rạch, suối (khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường) của Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ Toàn Gia Phátsử dụngtại Hà Bùng, xã Nam Trạch, huyện Bố Trạch.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ Toàn Gia Phát không còn nhu cầu sử dụng đất, đã chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản và tự nguyện trả lại đất.

2. Cho Công ty TNHH Thương mại và xây dựng An Trường Sinh (địa chỉ: 135 Trần Hưng Đạo, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thuê **15.679,9 m2** *(Mười lăm nghìn sáu trăm bảy mươi chín phẩy chín mét vuông)* đất sông, ngòi, kênh rạch, suối đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại Hà Bùng, xã Nam Trạch, huyện Bố Trạch.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản trích đo địa chính thửa đất số 465, tờ bản đồ địa chính số 20; thửa đất số 191, tờ bản đồ địa chính số 23, xã Nam Trạch do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25 tháng 4 năm 2017, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06 tháng 7 năm 2021.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Thương mại và xây dựng An Trường Sinh.

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và xây dựng An Trường Sinh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và xây dựng An Trường Sinh thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch; Chủ tịch UBND xã Nam Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ Toàn Gia Phát;Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và xây dựng An Trường Sinh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh;  - Lưu VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  Đã ký  **Nguyễn Xuân Quang** |