**UỶ BAN NHÂN DÂN** **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TỈNH QUẢNG BÌNH**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2535 /QĐ-UBND *Quảng Bình, ngày 13 tháng 7 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên Việt Trung**

**do đơn vị tự nguyện trả lại đất tại thị trấn Nông trường**

**Việt Trung, huyện Bố Trạch**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 355/TTr-STNMT ngày 06 tháng 7 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi **6.377,0 m²** *(Sáu nghìn ba trăm bảy mươi bảy mét vuông)* đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do Công ty TNHH một thành viên Việt Trung sử dụng tại thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo sơ đồ thửa đất số 243, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 38, thị trấn Nông trường Việt Trung trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 786439, do UBND tỉnh cấp ngày 20/8/2014.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH một thành viên Việt Trung tự nguyện trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng.

2. Giao **6.377,0 m²** *(Sáu nghìn ba trăm bảy mươi bảy mét vuông)* đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND thị trấn Nông trường Việt Trung có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Nông trường Việt Trung và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo các đơn vị liên quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3.Công ty TNHH một thành viên Việt Trung có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất (nếu có) trước khi bàn giao đất lại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch để quản lý theo quy định của Luật Đất đai 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch có trách nhiệm quản lý khu đất đã thu hồi tại Điều 1 theo đúng quy định.

5. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 786439 đã cấp cho Công ty TNHH một thành viên Việt Trung; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Nông trường Việt Trung; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Việt Trung, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm Tin học - Công báo;  - Lưu: VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  Đã ký  **Lê Minh Ngân** |