|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2543 /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 14 tháng 7 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Đầu tư SOMI thuê đất tại cụm Công nghiệp Thuận Đức, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư SOMI;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-TNMT ngày 30 tháng 6 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

* Thu hồi **4.000,0 m2***(Bốn nghìn mét vuông)* đất cụm công nghiệp do Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Đồng Hới quản lý tại Cụm công nghiệp Thuận Đức, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 572, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Thuận Đức do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 06/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/06/2017, kèm theo Quyết định này.

* Cho Công ty TNHH Thương mại Đầu tư SOMI (địa chỉ trụ sở chính: 245 Quang Trung, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thuê **4.000,0 m2***(Bốn nghìn mét vuông)* đất đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp (xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/4/2067.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 572, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Thuận Đức do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 06/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/06/2017, kèm theo Quyết định này.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Thương mại Đầu tư SOMI.

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Đầu tư SOMI nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Đầu tư SOMI sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Đầu tư SOMI thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Thuận Đức; Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Đồng Hới; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Đầu tư SOMI và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh;  - Lưu VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Đã ký**  **Lê Minh Ngân** |