|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2544 /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 14 tháng 7 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Ban Quản lý dự án Các công trình điện miền Trung trực thuộc Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để xây dựng công trình Trạm biến áp 220kV Ba Đồn**

**tại phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4264/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Ba Đồn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 345/TTr-STNMT ngày 06 tháng 7 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi **19.473,5 m²** *(Mười chín nghìn bốn trăm bảy mươi ba phẩy năm mét vuông)* đất gồm 1.101,6 m2 đất giao thông; 18.020,4 m2 đất bằng chưa sử dụng; 26,6 m2 đất có mặt nước chuyên dùng và 325,9 m2 đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng do UBND phường Quảng Long quản lý tại phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 46(1), 15(1), 76(1), 5(1) tờ bản đồ số 02 phường Quảng Long do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quảng Trạch lập ngày 04/12/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 08/12/2014, kèm theo Quyết định này.

2. Chuyển mục đích sử dụng **10.294,5 m2** *(Mười nghìn ba trăm bảy mươi bốn phẩy năm mét vuông)* đất nông nghiệp (gồm: 3.470,0 m2 đất bằng trồng cây hàng năm khác và 6.824,5 m2 đất trồng cây lâu năm khác đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 và UBND thị xã Ba Đồn thu hồi bổ sung tại Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 04/10/2016) sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Cho Ban Quản lý dự án Các công trình điện miền Trung trực thuộc Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia *(Địa chỉ: 478 đường 2/9 phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng)* thuê **29.848,0 m2** *(Hai mươi chín nghìn tám trăm bốn mươi tám mét vuông)* đất (gồm: 19.473,5 m2 đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này; 10.294,5 m² đất đã chuyển mục đích tại khoản 2 Điều này và 80,0 m2 đất ở đô thị đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 21/4/2015) để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng (Xây dựng Trạm biến áp 220kV Ba Đồn).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 77 tờ bản đồ số 02 phường Quảng Long do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quảng Trạch lập ngày 04/12/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 08/12/2014, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07 tháng 4 năm 2067.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

4. Giao **2.841,8 m2** *(Hai nghìn tám trăm bốn mươi mốt phẩy tám mét vuông)* đất (bao gồm 20,0 m2 đất ở đô thị; 2.350,6 m2 đất bằng trồng cây hàng năm khác và 471,2 m2 đất trồng cây lâu năm khác đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 và UBND thị xã Ba Đồn thu hồi bổ sung tại Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 nằm ngoài diện tích đất xin thuê) cho UBND phường Quảng Long quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 40(2), 68(2), 70(3), 70(4) tờ bản đồ số 02 phường Quảng Long do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quảng Trạch lập ngày 04/12/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 08/12/2014, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Ban Quản lý dự án Các công trình điện miền Trung trực thuộc Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia.

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án Các công trình điện miền Trung trực thuộc Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Ban Quản lý dự án Các công trình điện miền Trung trực thuộc Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thị xã Ba Đồn, Chủ tịch UBND phường Quảng Long, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý dự án Các công trình điện miền Trung trực thuộc Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh;  - Lưu VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  Đã ký  **Lê Minh Ngân** |