**UỶ BAN NHÂN DÂN** **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TỈNH QUẢNG BÌNH**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2638/QĐ-UBND *Quảng Bình, ngày 26 tháng 7 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Bắc Quảng Bình**

 **tại xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình**

 **UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

 Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 365/TTr-STNMT ngày 14 tháng 7 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi **3.159.526,6 m2** *(Ba triệu một trăm năm mươi chín nghìn năm trăm hai mươi sáu phẩy sáu mét vuông)* đất rừng sản xuất do Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Bắc Quảng Bình đang sử dụng tại xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất số 49(2), 49(3), 41(2), 54(2), 54(3), 54(4), thuộc Tờ bản đồ địa chính số 26; các thửa đất số 68(2), 68(4), 207(2), 207(3), 207(4), 307(2), 88(1), 88(2), 88(3), 101(1), 101(2), 115, 151, 571, 590, 546, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 27, xã Xuân Trạch do Xí nghiệp Đo vẽ ảnh số và địa tin học lập ngày 07/7/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/7/2017, kèm theo Quyết định này.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Bắc Quảng Bình tự nguyện trả lại đất.

2. Giao **248.478,7 m2** *(Hai trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi tám phẩy bảy mét vuông)* đất rừng sản xuất là rừng tự nhiênđã thu hồi tại khoản 1 Điều này cho UBND xã Xuân Trạch để quản lý, bảo vệ và phát triển rừng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất số 54(4), thuộc Tờ bản đồ địa chính số 26; thửa đất số 68(4), 88(3), 101(2), thuộc Tờ bản đồ địa chính số 27, xã Xuân Trạch do Xí nghiệp Đo vẽ ảnh số và địa tin học lập ngày 07/7/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/7/2017, kèm theo Quyết định này.

3. Giao **2.911.047,9 m2** *(Hai triệu chín trăm mười một nghìn không trăm bốn mươi bảy phẩy chín mét vuông)* đất rừng sản xuất là rừng trồng đã thu hồi tại khoản 1 Điều này cho UBND xã Xuân Trạch để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo đúng quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất số 49(2), 49(3), 41(2), 54(2), 54(3), thuộc Tờ bản đồ địa chính số 26; thửa đất số 68(2), 207(2), 207(3), 207(4), 307(2), 88(1), 88(2), 101(1), 115, 151, 571, 590, 546, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 27, xã Xuân Trạch do Xí nghiệp Đo vẽ ảnh số và địa tin học lập ngày 07/7/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/7/2017, kèm theo Quyết định này.

 **Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

 1. UBND xã Xuân Trạch có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Trạch và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; quản lý và lập phương án sử dụng đất trình UBND huyện Bố Trạch phê duyệt.

 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo các đơn vị liên quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3. Cục Thuế có trách nhiệm điều chỉnh tiền thuê đất cho Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Bắc Quảng Bình theo đúng quy định.

 4.Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Bắc Quảng Bình có trách nhiệm bàn giao đất lại cho UBND xã Xuân Trạch để quản lý theo quy định của Luật Đất đai 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; thực hiện kê khai, đăng ký biến động quyền sử dụng đất.

5. UBND huyện Bố Trạch có trách nhiệm phê duyệt phương án sử dụng đất; chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

6. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch, Chủ tịch UBND xã Xuân Trạch, Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Bắc Quảng Bình, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

 Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 3;- CT, các PCT UBND tỉnh;- Trung tâm Tin học - Công báo; - Lưu: VT, CVTNMT.   | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH**Đã ký**Lê Minh Ngân** |