|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2846 /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 09 tháng 8 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty   
Xăng dầu Quảng Bình thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư Cửa hàng   
Xăng dầu Hưng Thủy tại xã Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và Phát triển rừng;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2015/TT-BNNPTNT ngày 29 tháng 7 năm 2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2013/TT-BNNPTNT ngày 06/5/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4266/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Quảng Bình Quyết định chủ trương đầu tư về việc thực hiện dự án đầu tư: Cửa hàng Xăng dầu Hưng Thủy của Công ty Xăng dầu Quảng Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 384/TTr-TNMT ngày 27 tháng 7 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi **11.039,8**  **m2** *(Mười một nghìn không trăm ba mươi chín phẩy tám mét vuông)* đất do UBND xã Hưng Thủy quản lý và Ban quản lý rừng phòng hộ ven biển Nam Quảng Bình sử dụng tại xã Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy.

Trong đó:

- Diện tích đất thu hồi do UBND xã Hưng Thủy quản lý là: 635,1 m2 đất giao thông;

- Diện tích đất thu hồi do Ban quản lý rừng phòng hộ ven biển Nam Quảng Bình sử dụng là: 10.404,7 m2 đất rừng sản xuất.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 19, xã Hưng Thủy do Trung tâm Quy hoạch tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/9/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/9/2016, kèm theo Quyết định này.

Lý do thu hồi: Ban quản lý rừng phòng hộ ven biển Nam Quảng Bình tự nguyện trả lại đất để thực hiện Dự án đầu tư Cửa hàng Xăng dầu Hưng Thủy.

2. Chuyển mục đích sử dụng **7.624,9 m2** *(Bảy nghìn sáu trăm hai mươi bốn phẩy chín mét vuông)* đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) đã thu hồi tại khoản 1 Điều này sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

3. Cho Công ty Xăng dầu Quảng Bình (địa chỉ: 118 Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thuê **8.260,0 m2** *(Tám nghìn hai trăm sáu mươi mét vuông)* đất (bao gồm: 635,1 m2 đất giao thông thu hồi tại khoản 1 Điều này và 7.624,9 m2 đất chuyển mục đích tại khoản 2 Điều này) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (thực hiện Dự án đầu tư Cửa hàng Xăng dầu Hưng Thủy).

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 560 thuộc tờ bản đồ địa chính số 19, xã Hưng Thủy do Trung tâm Quy hoạch tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/6/2017, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29 tháng 3 năm 2066;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Giao **2.779,8 m2** *(Hai nghìn bảy trăm bảy mươi chín phẩy tám mét vuông)* đất rừng sản xuất trong phạm vi quy hoạch đất giao thông đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này (ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng của Dự án) cho UBND xã Hưng Thủy để quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Xăng dầu Quảng Bình.

- Thông báo cho Công ty Xăng dầu Quảng Bình nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Quảng Bình sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Xăng dầu Quảng Bình thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư lập phương án trồng rừng thay thế, thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt để thực hiện trồng rừng thay thế và thực hiện các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo đúng quy định.

4. Công ty Xăng dầu Quảng Bình có trách nhiệm tổ chức lập phương án trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển sang mục đích khác trình Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định và trình Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy; Chủ tịch UBND xã Hưng Thủy; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Xăng dầu Quảng Bình và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh;  - Lưu VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Đã ký**  **Lê Minh Ngân** |