|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2859/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 10 tháng 8 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Kim Tự Tháp chuyển hình thức thuê đất tại phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 378/TTr-STNMT ngày 26 tháng 7 năm 2017,

 **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Kim Tự Tháp(địa chỉ: 304 Quang Trung, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình) chuyển hình thức thuê đất từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 100.000,0 m2 *(Một trăm nghìn mét vuông)* đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 10 năm 2086.

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển hình thức thuê đất được xác định tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 8, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 479018, ngày 04/5/2017.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Kim Tự Tháp.

- Tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính; chỉnh lý và trao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Kim Tự Tháp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Kim Tự Thápthực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thị xã Ba Đồn; Chủ tịch UBND phường Quảng Thọ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Kim Tự Thápchịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 3;- CT, các PCT UBND tỉnh;- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh; - Lưu: VT, CVTNMT.   | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH**Đã ký**Lê Minh Ngân** |