|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN NHÂN DÂN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM |
| TỈNH UẢNG BÌNH | Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
| Số: 2870 /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 11 tháng 8 năm 2017* |

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cửa hàng xăng dầu Mỹ Thủy,**

**huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500.**

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng và Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Mỹ Thủy của Công ty xăng dầu Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cửa hàng xăng dầu Mỹ Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500;

Xét Tờ trình số 1279/PLXQB-TTr ngày 15/6/2017 của Công ty Xăng dầu Quảng Bình kèm theo Hồ sơ xin phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cửa hàng xăng dầu Mỹ Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2849/BC-SXD ngày 03 tháng 8 năm 2017,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cửa hàng xăng dầu Mỹ Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng Cửa hàng xăng dầu Mỹ Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500.

**2. Phạm vi, ranh giới khu vực quy hoạch:** Khu vực lập quy hoạch thuộc thôn Thuận Trạch, xã Mỹ Thủy, huyện Lệ Thủy, có ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đất ruộng lúa;

- Phía Nam giáp đất ruộng lúa và đất ở;

- Phía Đông giáp đường giao thông (đường Jibic);

- Phía Tây giáp đất ruộng lúa.

**3. Quy mô đất đai:** Khu vực lập quy hoạch chi tiết có tổng diện tích 3.500m2.

4. Nội dung quy hoạch: Đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Mỹ Thủy, trong đó xác định đất xây dựng các hạng mục bao gồm: Khu vực bán hàng và trưng bày sản phẩm, trụ xăng dầu có mái và các cột bơm, khu vực bể nước phòng cháy chữa cháy, bể chứa chất tạo bọt, bể chứa xăng dầu, nhà máy phát điện, giếng khoan, bơm, nhà kho, khu vực rửa xe, sửa chữa nhỏ, nhà vệ sinh, đất cây xanh, sân đường nội bộ và các hạng mục phụ trợ.

5. Quy hoạch sử dụng đất

**Bảng tổng hợp sử dụng đất**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TT | **Chức năng sử dụng đất** | **Diện tích (m2)** | **Mật độ xây dựng tối đa (%)** | **Chiều cao xây dựng tối đa (tầng)** |
| 1 | Đất xây dựng mái che cột bơm | 494 | - | 1 |
| 2 | Đất xây dựng nhà bán hàng | 118 | - | 2 |
| 3 | Đất thương mại, dịch vụ | 249 | - | 3 |
| 4 | Đất xây dựng nhà vệ sinh | 80 | - | 1 |
| 5 | Đất xây dựng nhà kho | 80 | - | 1 |
| 6 | Đấy cây xanh | 497 | - | - |
| 7 | Sân đường nội bộ, bãi đỗ xe | 1282 | - | - |
| 8 | Hành lang an toàn giao thông | 700 | - | - |
| **Tổng cộng** | | **3.500** | **60** |  |

**6. Kiến trúc cảnh quan:** Tổ chức không gian cửa hàng xăng dầu có hình thức kiến trúc hiện đại, trồng nhiều cây xanh, các hạng mục được bố trí hợp lý, chặt chẽ về công năng sử dụng, giao thông đi lại thuận lợi.

**7. Hạ tầng kỹ thuật**

a. San nền: Khu vực quy hoạch hiện trạng chủ yếu là đất trồng lúa, địa hình thấp, nền đất yếu, công tác san nền chủ yếu là đắp đất, thiết kế cao độ san nền theo cao độ quy hoạch các tuyến đường xung quanh khu vực, độ dốc giảm dần về phía đường Jibic, độ dóc xác định từ 0,2%÷0,3%.

b. Thoát nước mưa: Nước mưa trong phạm vi khu dịch vụ được thu gom qua hệ thống thu vào cống thoát nước được quy hoạch bao quanh khu đất và đấu nối vào tuyến cống D800 (theo quy hoạch chung) để thoát vào mạng lưới thoát nước thị trấn Kiến Giang.

c. Thoát nước thải sinh hoạt: Nước thải sinh hoạt được gom vào hệ thống thoát nước riêng để dẫn vào bể tự hoại xử lý tự thấm. Về lâu dài khi đô thị được đầu tư hệ thống thu gom vào nhà máy xử lý nước thải theo quy hoạch chung thì sẽ tổ chức đấu nối vào hệ thống.

d. Cấp nước: Theo quy chung nguồn nước cấp cho khu vực lấy từ tuyến cống D100 chạy dọc tuyến đường Jibic. Nội bộ khu vực cửa hàng xăng dầu thiết kế các tuyến cống D90 đi vào các khu chức năng, đảm bảo cấp nước cho các khu chức năng, sinh hoạt và cứu hỏa, thiết kế bể dự trữ 90m3. Trước mắt sử dụng nước giếng khoan để cung cấp cho cửa hàng xăng dầu.

e. Cấp điện: Nguồn điện cấp cho cửa hàng xăng dầu được đấu nối từ đường điện nằm trên đường đi vào chùa Hoằng Phúc, trong khuôn viên khu vực xây dựng trạm biến áp, cấp điện đấu nối, phân phối cho toàn thể công trình trong khu vực.

**Điều 2.** Giao Công ty Xăng dầu Quảng Bình phối hợp với UBND xã Mỹ Thủy tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch để các tổ chức cá nhân biết, thực hiện.

**Điều 3**. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thủy; Giám đốc Công ty Xăng dầu Quảng Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - LĐ VPUBND tỉnh;  - Lưu: VT, CVXDCB. | **CHỦ TỊCH** |
| (Đã ký)  **Nguyễn Hữu Hoài** |