|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3028 /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 30 tháng 8 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần   
Cosevco I.5 thuê đất để thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy gạch**

**không nung tại xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4265/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Nhà máy gạch không nung của Công ty cổ phần Cosevco I.5;

Căn cứ Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh diện tích, loại đất và mục đích sử dụng đất của một số dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số 435/TTr-STNMT ngày 22 tháng 8 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi **20.461,7 m2** *(Hai mươi nghìn bốn trăm sáu mươi mốt phẩy bảy mét vuông)* đất (gồm: 500,3 m2 đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; 15.669,8 m2 đất bằng chưa sử dụng; 168,4 m2 đất giao thông; 4.123,2 m2 đất trồng cây lâu năm) do UBND xã Quảng Xuân quản lý tại xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 8 và 19, xã Quảng Xuân do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 02/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/6/2017, kèm theo Quyết định này.

2. Chuyển mục đích sử dụng **4.623,5 m2** *(Bốn nghìn sáu trăm hai mươi ba phẩy năm mét vuông)* đất, gồm: 500,3 m2đất phi nông nghiệp (đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng) được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và 4.123,2 m2 đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) đã thu hồi tại khoản 1 Điều này sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước cho thuê đất theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

3. Cho Công ty Cổ phần Cosevco I.5 (địa chỉ: thôn Xuân Kiều, xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình) thuê **20.461,7 m2** *(Hai mươi nghìn bốn trăm sáu mươi mốt phẩy bảy mét vuông)* đất (gồm: 4.623,5 m2 đất chuyển mục đích sử dụng tại khoản 2 Điều này; 15.669,8 m2 đất bằng chưa sử dụng; 168,4 m2 đất giao thông đã thu hồi tại khoản 1 Điều này) để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xây dựng Nhà máy gạch không nung).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25 tháng 4 năm 2066.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 361 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 8, xã Quảng Xuân do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 02/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/6/2017, kèm theo Quyết định này.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Cosevco I.5.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Cosevco I.5 nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Cosevco I.5 thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Quảng Trạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Xuân; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Cosevco I.5 và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;  - Lưu VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Đã ký**  **Lê Minh Ngân** |