|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3030 /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 30 tháng 8 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Sở Xây dựng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích, loại đất và mục đích sử dụng đất của một số dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số 440/TTr-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng **38.114,9 m²** *(Ba mươi tám nghìn một trăm mười bốn phẩy chín mét vuông)* đất tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở, đất giao thông, đất thủy lợi, đất công trình công cộng khác) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng là: 36.383,7 m2(gồm: 28.711,4 m² đất chuyên trồng lúa nước, 6.000,4 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác và 1.671,9 m² đất nuôi trồng thủy sản đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 05/4/2017).

- Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển mục đích sử dụng là: 1.731,2 m2 (gồm: 1.114,6 m² đất giao thông, 616,6 m² đất thủy lợi do UBND phường Đức Ninh Đông quản lý).

1. Giao **38.822,8 m2** *(Ba mươi tám nghìn tám trăm hai mươi hai phẩy tám mét vuông)* đất, bao gồm: 38.114,9 m² đất đã chuyển mục đích tại Khoản 1 Điều này và 707,9 m² đất bằng chưa sử dụng tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới cho Sở Xây dựng quản lý để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

Trong đó:

- Diện tích đất ở đô thị 15.632,8 m².

- Diện tích đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật (giao thông; thủy lợi; đất công trình công cộng khác): 23.190,0 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính tờ bản đồ số 15 phường Đức Ninh Đông do Trung tâm Kỹ thuật địa chính thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 7/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/7/2017, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn: Theo thời gian thực hiện của dự án. Sau khi hoàn thành dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1. Giao 1.359,3 m² đất chuyên trồng lúa nước do hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 cho UBND phường Đức Ninh Đông quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất số 105(2), 97(2), 96(2), 104(2), 95(2), 103, 123(2), 154(2), 150(2) tờ bản đồ số 15 phường Đức Ninh Đông do Trung tâm Kỹ thuật địa chính thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 11/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/12/2017, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Sở Xây dựng; tổ chức chỉnh lý địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh quyết định số tiền Sở Xây dựng phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 28.711,4 m² đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

4. UBND phường Đức Ninh Đông có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

5. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 3;- CT, các PCT UBND tỉnh;- Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh; - Lưu VT, CVTNMT.   | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH**Đã ký**Lê Minh Ngân** |