|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3031 /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 30 tháng 8 năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích và giao đất cho Sở Xây dựng để**

**thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Tây Bắc đường Lê Lợi**

**tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (Giai đoạn 1)**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh diện tích, loại đất và mục đích sử dụng đất của một số dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 23/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Tây Bắc đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 439/TTr-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 1.756,0 m2 *(Một nghìn bảy trăm năm mươi sáu mét vuông)* đất gồm 1.625,3 m2 đất chuyên trồng lúa nước và 130,7 m2 đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường Đức Ninh Đông sử dụng tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 390(1), 182(1) tờ bản đồ địa chính số 14; thửa đất số 130 tờ bản đồ địa chính số 15 phường Đức Ninh Đông do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/4/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 7/5/2016, kèm theo Quyết định này.

2. Chuyển mục đích sử dụng **59.185,8 m2** *(Năm mươi chín nghìn một trăm tám mươi lăm phẩy tám mét vuông)* đất tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở, đất thương mại dịch vụ và đất phát triển hạ tầng) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng là: 52.691,6 m2, gồm: 51.196,2 m2 đất chuyên trồng lúa nước và 12,0 m2 đất trồng cây lâu năm đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 17/4/2017, thu hồi bổ sung đợt 2 tại Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 và 1.483,4 m2 đất do UBND phường Đức Ninh Đông sử dụng đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này (gồm: 1.352,7 m2 đất chuyên trồng lúa nước và 130,7 m2 đất nuôi trồng thủy sản).

- Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển mục đích sử dụng là: 6.494,2 m2(gồm 3.945,6 m2 đất giao thông; 2.548,6 m2 đất thủy lợi do UBND phường Đức Ninh Đông quản lý).

3. Giao **59.253,1 m2** *(Năm mươi chín nghìn hai trăm năm mươi ba phẩy một mét vuông)* đất (gồm 59.185,8 m2 đất chuyển mục đích tại Khoản 2 và 67,3 m2 đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Đức Ninh Đông quản lý) tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới cho Sở Xây dựng Quảng Bình quản lý để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Tây Bắc đường Lê Lợi (Giai đoạn 1). Trong đó:

- Diện tích đất ở đô thị: 16.320,0 m2 đất;

- Diện tích đất thương mại dịch vụ: 3.163,8 m2 đất;

- Diện tích đất giao thông: 31.929,4 m2 đất;

- Diện tích đất thủy lợi: 1.591,9 m2 đất;

- Diện tích đất khu vui chơi, giải trí, công cộng: 6.248,0 m2 đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính tờ bản đồ số 14, 15 phường Đức Ninh Đông do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/8/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/8/2017, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn giao đất: Theo thời gian thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Sở Xây dựng; tổ chức chỉnh lý địa chính theo quy định;

2. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh quyết định số tiền Sở Xây dựng phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 52.548,9 m2 đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp.

3. Sở Xây dựng Quảng Bình có trách nhiệm sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Lưu VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  Đã ký  **Lê Minh Ngân** |