**UỶ BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TỈNH QUẢNG BÌNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3033 /QĐ-UBND *Quảng Bình, ngày 30 tháng 8 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất thực hiện Dự án chăn nuôi bò thịt áp dụng công nghệ cao (Giai đoạn 1) tại xã Hòa Trạch và thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch của**

**Công ty TNHH chăn nuôi Hòa Phát Quảng Bình**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất và phân loại đô thị, loại xã, khu vực vị trí đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2015-2019;

Xét Biên bản thẩm định giá đất cụ thể ngày 09 tháng 8 năm 2017 của Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 423/TTr-TNMT ngày 17 tháng 8 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất thực hiện Dự án chăn nuôi bò thịt áp dụng công nghệ cao (Giai đoạn 1) tại xã Hòa Trạch và thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch của Công ty TNHH chăn nuôi Hòa Phát Quảng Bình, với các nội dung sau:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), giá đất cụ thể: 20.000 đồng/m2.

- Đất công trình năng lượng (DNL), giá đất cụ thể: 42.000 đồng/m2.

- Đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA), giá đất cụ thể: 42.000 đồng/m2.

- Đất thủy lợi (DTL), giá đất cụ thể: 42.000 đồng/m2.

- Đất thương mại dịch vụ (TMD), giá đất cụ thể: 45.000 đồng/m2.

- Đất nông nghiệp khác (NKH), giá đất cụ thể: Vị trí 1: 20.000 đồng/m2; vị trí 3: 11.000 đồng/m2.

*(Chi tiết giá các thửa đất có phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này, Cục Thuế có trách nhiệm xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH chăn nuôi Hòa Phát Quảng Bình thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch; Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Địa chính thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH chăn nuôi Hòa Phát Quảng Bình và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Lưu: VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Đã ký**  **Lê Minh Ngân** |