|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /QĐ-UBND |  *Quảng Bình, ngày tháng năm 2017* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND phường
Đức Ninh Đông quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của các huyện, thị xã, thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số 497/TTr-STNMT ngày 20 tháng 9 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng **1.114,6 m2** *(Một nghìn một trăm mười bốn phẩy sáu mét vuông)* đất (gồm: 955,7 m2 đất bằng trồng cây hàng năm khác và 158,9 m2 đất giao thông) tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở, đất giao thông, đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Giao **1.114,6 m2** *(Một nghìn một trăm mười bốn phẩy sáu mét vuông)* đất chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này cho UBND phường Đức Ninh Đông quản lý để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở.

Trong đó:

- Diện tích đất ở đô thị: 874,5 m2;

- Diện tích đất giao thông: 154,6 m2;

- Diện tích đất thủy lợi: 85,5 m2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 5, phường Đức Ninh Đông do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/4/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/5/2017, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho UBND phường Đức Ninh Đông nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND phường Đức Ninh Đông có trách nhiệm sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 3;- CT, các PCT UBND tỉnh;- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh; - Lưu: VT, CVTNMT.    | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Lê Minh Ngân** |