|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 311/QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày 29 tháng 01 năm 2018* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho**

**UBND xã Dương Thủy để xây dựng Nhà văn hóa thôn Bình Minh**

**tại xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 6066/QĐ-UBND ngày 08/11/2017của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng nhà văn hóa thôn Bình Minh, xã Dương Thủy, tỷ lệ 1/500;

Xét đơn xin giao đất của UBND xã Dương Thủy ngày 25/12/2017 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số 25/TTr-STNMT ngày 24 tháng 01 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

 1. Thu hồi **1.771,8 m2***(Một nghìn bảy trăm bảy mươi mốt phẩy tám mét vuông)*đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND xã Dương Thủy quản lý tại xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 200(1), 113(1), 200(2)thuộc Tờ bản đồ địa chính số 29 xã Dương Thủydo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/12/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/12/2017, kèm theo Quyết định này.

2.Chuyển mục đích sử dụng **1.670,0 m2***(Một nghìn sáu trăm bảy mươi mét vuông)*đất nông nghiệp (đất bằng trồng cây hàng năm khác) trong phạm vi quy hoạch đã thu hồi tại khoản 1 Điều này sang đất phi nông nghiệp (đất sinh hoạt cộng đồng) và **101,8 m2** đất bằng trồng cây hàng năm khácsang đất giao thông theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Giao **1.670,0 m2***(Một nghìn sáu trăm bảy mươi mét vuông)* đất đã chuyển mục đích tại khoản 2 Điều nàyđể sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng (Xây dựng Nhà văn hóa Thôn Bình Minh).

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 200thuộc Tờ bản đồ địa chính số 29 xã Dương Thủy do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/12/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/12/2017, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Giao **101,8 m2**đất giao thông tại khoản 2 Điều này nằm ngoài phạm vi quy hoạch Dự án xây dựng Nhà văn hóa thôn Bình Minh cho UBND xã Dương Thủy quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 200(2)thuộc Tờ bản đồ địa chính số 29 xã Dương Thủydo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/12/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/12/2017, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Dương Thủy; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Dương Thủy có trách nhiệm quản lý, sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã Dương Thủy và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như Điều 3;- CT, các PCT UBND tỉnh;- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;- Lưu: VT,CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH**Đã ký**Lê Minh Ngân** |