|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày tháng năm 2019* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý các dự án huyện Bố Trạch thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nương Trần tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 1)**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nương Trần, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nương Trần, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 4730/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bố Trạch;

Xét đơn xin giao đất của Ban Quản lý các dự án huyện Bố Trạch ngày 30/5/2019 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số 381/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng **40.331,9m2** *(Bốn mươi nghìn ba trăm ba mươi mốt phẩy chín mét vuông)* đất tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn, đất giao thông, đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

+ Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng là 37.619,9 m2 đất, bao gồm: 34.196,4 m2 đất chuyên trồng lúa nước; 3.423,5 m2 đất bằng trồng cây hàng năm khác (đã được UBND huyện Bố Trạch thu hồi đất tại Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 18/12/2018);

+ Diện tích đất do UBND xã Đại Trạch quản lý là 2.712,0 m2 đất, bao gồm: 2.479,2 m2 đất giao thông và 232,8 m2 đất thủy lợi;

2. Giao **40.367,3 m2** *(Bốn mươi nghìn ba trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông)* đất, bao gồm: 40.331,9 m2 đất đã chuyển mục đích tại Khoản 1, Điều này và 35,4 m2 đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Đại Trạch quản lý cho Ban Quản lý các dự án huyện Bố Trạch quản lý để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nương Trần tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch. Trong đó:

+ Diện tích đất ở tại nông thôn: 27.122,5 m2;

+ Diện tích đất giao thông: 12.578,9 m2;

+ Diện tích đất thủy lợi: 665,9 m2.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 6, xã Đại Trạch do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch lập tháng 5 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 13/5/2019, kèm theo Quyết định này.

3. Giao UBND xã Đại Trạch quản lý 1.513,0 m2 đất đã giải phóng mặt bằng, bao gồm: 298,8 m2 đất chuyên trồng lúa nước và 1.214,2 m2 đất bằng trồng cây hàng năm khác đã được UBND huyện Bố Trạch thu hồi đất tại Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý các dự án huyện Bố Trạch; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính thông báo số tiền Ban Quản lý các dự án huyện Bố Trạch phải nộp để bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước khi chuyển mục đích 34.196,4 m2 đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích đất phi nông nghiệp.

3. Ban Quản lý các dự án huyện Bố Trạch có trách nhiệm quản lý, sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; nộp tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch,Chủ tịch UBND xã Đại Trạch; Giám đốc Ban Quản lý các dự án huyện Bố Trạch và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;  - Lưu: VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Lê Minh Ngân** |