|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****TỈNH QUẢNG BÌNH** |  **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /QĐ-UBND |  *Quảng Bình, ngày tháng năm 2019* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã An Thủy**

**để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã An Thủy, huyện Lệ Thủy**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4736/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Lệ Thủy;

Xét đơn xin giao đất của UBND xã An Thủy ngày 17/7/2019 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số 440/TTr-STNMT ngày 31 tháng 7 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng **8.063,0 m2** *(Tám nghìn không trăm sáu mươi ba mét vuông)* đất tại xã An Thủy, huyện Lệ Thủy sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn, đất giao thông, đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Cụ thể:

- Diện tích 4.691,0 m2 đất chuyên trồng lúa nước do hộ gia đình, cá nhân sử dụng; 2.542,4 m2 đất chuyên trồng lúa nước do UBND xã An Thủy sử dụng đã được UBND huyện Lệ Thủy thu hồi tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 28/12/2018; điều chỉnh quyết định thu hồi đất tại Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 04/4/2019;

- Diện tích 285,2 m2 đất chuyên trồng lúa nước, 13,8 m2 đất giao thông và 530,6 m2 đất thủy lợi do UBND xã An Thủy quản lý.

2. Giao **8.063,0 m2** *(Tám nghìn không trăm sáu mươi ba mét vuông)* đất đã chuyển mục đích tại Khoản 1 Điều này cho UBND xã An Thủy quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã An Thủy, huyện Lệ Thủy. Trong đó:

+ Diện tích đất ở tại nông thôn: 6.306,0 m2;

+ Diện tích đất giao thông: 1.496,5 m2;

+ Diện tích đất thủy lợi: 260,5 m2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 10, 11, 42, 45, xã An Thủy do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 10/8/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/8/2018, kèm theo Quyết định này.

3. Giao UBND xã An Thủy quản lý 298,0 m2 đất chuyên trồng lúa nước đã được UBND huyện Lệ Thủy thu hồi tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 28/12/2018; điều chỉnh quyết định thu hồi đất tại Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 và đã được giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã An Thủy; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính thông báo số tiền UBND xã An Thủy phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 7.518,6 m2 đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích đất phi nông nghiệp.

3. UBND xã An Thủy có trách nhiệm nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã An Thủy và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như Điều 3; - CT, các PCT UBND tỉnh;- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh; - Lưu: VT, CVTNMT.  | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Lê Minh Ngân** |