|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /QĐ-UBND | *Quảng Bình, ngày tháng năm 2019* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho**

**UBND xã Trường Xuân để đấu giá quyền sử dụng đất ở**

**tại xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4734/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Quảng Ninh;

Xét đơn xin giao đất của UBND xã Trường Xuân ngày 06/5/2019 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số 380/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi **11.799,2 m2** *(Mười một nghìn bảy trăm chín mươi chín phẩy hai mét vuông)* đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND xã Trường Xuân sử dụng tại xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 1 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 22, xã Trường Xuân do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 10/3/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/3/2019, kèm theo Quyết định này.

2. Chuyển mục đích sử dụng **11.799,2 m2** *(Mười một nghìn bảy trăm chín mươi chín phẩy hai mét vuông)* đất đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn, đất giao thông, đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Giao **13.526,1 m2** *(Mười ba nghìn năm trăm hai mươi sáu phẩy một mét vuông)* đất, bao gồm: 11.799,2 m2 đất đã chuyển mục đích tại Khoản 2 Điều này và 1.726,9 m2 đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Trường Xuân quản lý cho UBND xã Trường Xuân quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh. Trong đó:

+ Diện tích đất ở tại nông thôn: 9.642,8 m2;

+ Diện tích đất giao thông: 2.738,6 m2;

+ Diện tích đất thủy lợi: 1.144,7 m2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 18, 22, xã Trường Xuân do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 10/3/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/3/2019, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Trường Xuân; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Trường Xuân có trách nhiệm quản lý, đấu giá đất ở theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Trường Xuân và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;  - Lưu: VT, CVTNMT. | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Lê Minh Ngân** |