

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1659**/UBND-TNMT

Quảng Bình, ngày **09** tháng **10** năm 2019

V/v kiểm tra, xử lý việc chuyển quyền sử dụng đất không đúng quy định tại các dự án nhà ở sai phép, không phép

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thời gian qua, trên địa bàn toàn quốc xảy ra nhiều vụ việc do các công ty bất động sản, môi giới bất động sản lập “dự án ma”, làm giả bản đồ quy hoạch, làm giả các loại giấy tờ để lừa đảo người dân mua đất nền, huy động vốn trái pháp luật gây thiệt hại rất lớn về tài sản, ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự. Trên địa bàn tỉnh ta, theo báo cáo của cơ quan chức năng gần đây có một số tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh tiến hành thu mua đất rừng sản xuất của một số hộ dân khu vực ven biển xã Hải Ninh, xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh (tại xã Hải Ninh có 06 trường hợp và tại xã Gia Ninh có 02 trường hợp) đã liên hệ với chính quyền địa phương làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất; sau đó trên các trang diễn đàn nhà đất Quảng Bình và mạng xã hội Facebook xuất hiện thông tin quảng cáo dự án Khu đô thị sinh thái ven biển xã Hải Ninh và dự án Sandasea Farmstay tại xã Gia Ninh và thông báo đã có người đặt cọc tiền giữ chỗ.

Để chủ động ngăn chặn tình trạng nêu trên và thực hiện Công văn số 4944/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30/9/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra, xử lý việc chuyển quyền sử dụng đất không đúng quy định tại các dự án nhà ở sai phép, không phép, UBND tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện, đồng thời chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn công khai danh mục và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công khai đầy đủ thông tin các dự án khu nhà ở thương mại, các dự án khu đô thị đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt quy hoạch, lựa chọn nhà đầu tư tại trụ sở UBND các huyện, thị xã, thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn, trên phương tiện thông tin đại chúng và tại khu đất thực hiện dự án để các tổ chức, cá nhân nắm đầy đủ thông tin trước khi thực hiện các giao dịch, đảm bảo tính công khai, minh bạch. Công khai các dự án khu nhà ở thương mại, các dự án khu đô thị đã được phê duyệt nhưng có vi phạm pháp luật về đất đai, không đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin Truyền thông, các cơ quan chức năng

thường xuyên theo dõi việc quảng cáo mua bán nhà đất tại các dự án bất động sản không đúng sự thật, có dấu hiệu “lừa đảo” trên các trang mạng xã hội để kịp thời có biện pháp ngăn chặn, xử lý.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường kiểm tra, rà soát, nắm bắt thông tin, nhằm kịp thời phát hiện và xử lý ngay các vi phạm trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở trái pháp luật. Trường hợp có dấu hiệu lừa đảo kịp thời thông báo cho cơ quan bảo vệ pháp luật để xử lý theo quy định. Tuyên truyền, khuyến cáo đến các tổ chức, cá nhân cần liên hệ với cơ quan tài nguyên và môi trường, xây dựng và chính quyền địa phương tìm hiểu thông tin dự án trước khi tiến hành giao dịch để tránh rủi ro khi mua nhà đất không đúng quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện và tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/12/2019.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10/12/2019 để tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Bộ TN&MT;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, XDCCB.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Quang